

A purple teardrop-shaped graphic pointing downwards, containing the text 'Zet het op de kaart' in white.

Zet het
op de
kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST

Online peiling



353 ingevulde
vragenlijsten



142
extra reacties in
opmerkingenveld



308 bewoners uit
Driebergen, Zeist en het
stationsgebied

Zet het
op de
kaart

Toelichting



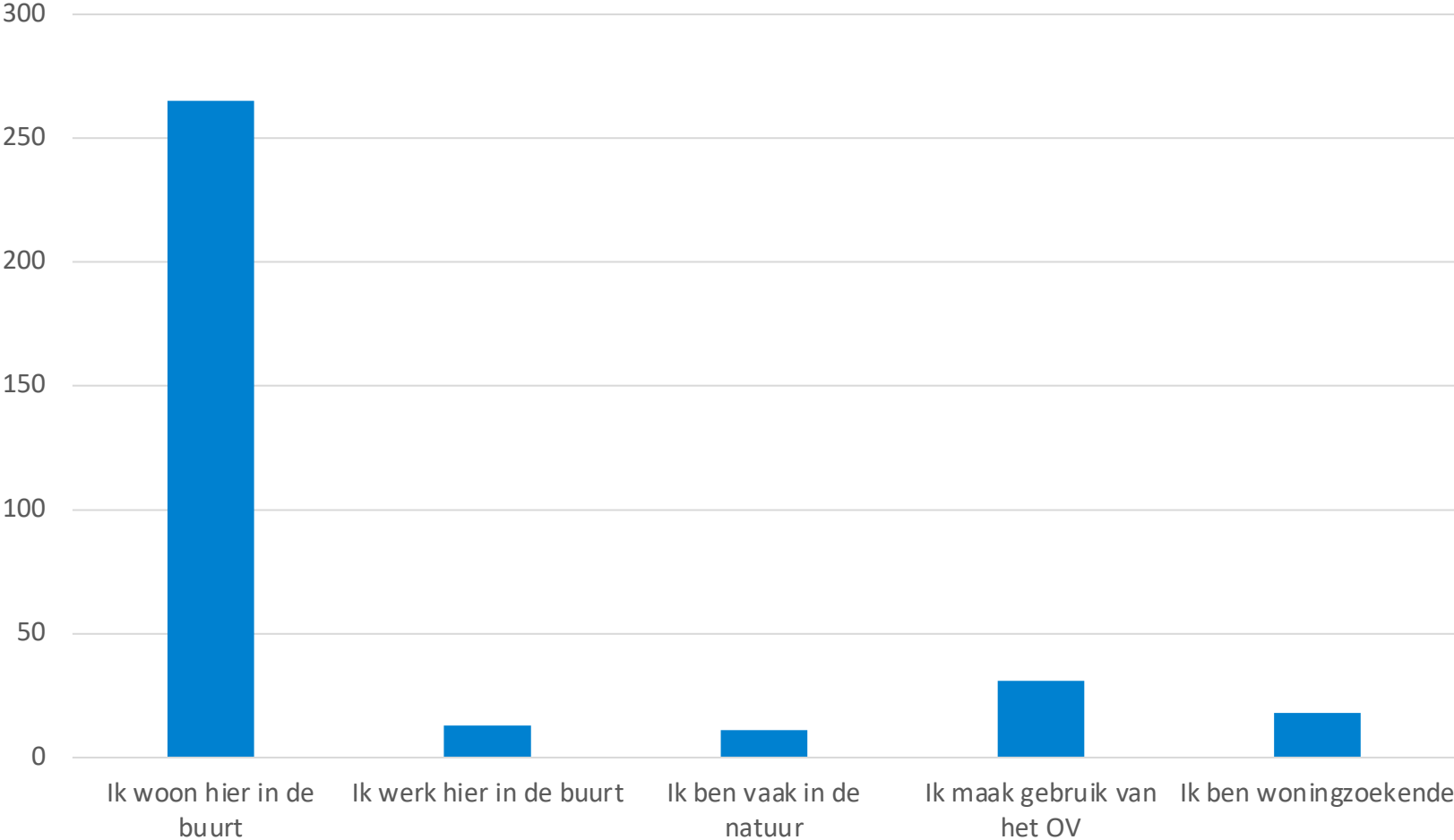
Op 24 april presenteerden wij verschillende plannen voor het gebied rond het station Driebergen-Zeist tijdens de infomarkt. Bezoekers konden hun mening geven over deze denkrichtingen per deelgebied. Alle reacties zijn per deelgebied samengevat in plus- en minpunten. In de online peiling hebben deelnemers aangegeven wat voor hen de belangrijkste pluspunten en de belangrijkste minpunten van de denkrichtingen per deelgebied zijn.

In de online peiling benadrukken deelnemers het belang van groene structuren en gebruik van groen als buffer in alle deelgebieden. Veel deelnemers vinden het verder een belangrijk pluspunt dat er al goede OV-verbindingen zijn en willen deze verbinding uitbreiden met fiets- en wandelnetwerken. Hoogbouw wordt als een sterk minpunt gezien wanneer dit het uitzicht belemmert naar de rest van het gebied, juist de dorpse uitstraling met verschillende type woningen moet worden behouden.

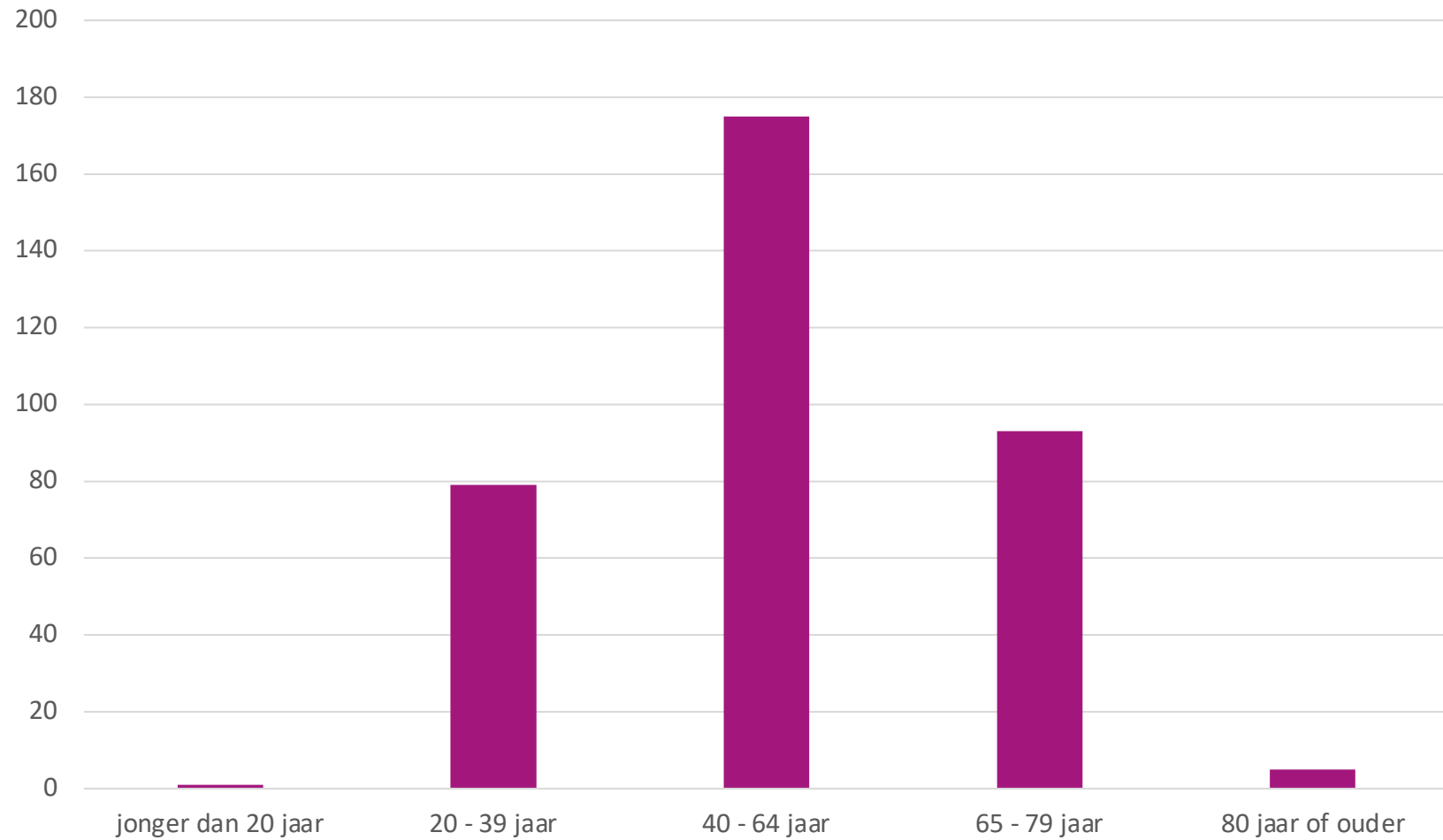
NB: We zijn ons ervan bewust dat de manier waarop de pluspunten en minpunten worden beschreven op verschillende manieren worden begrepen en dat dit invloed heeft op de keuzes die worden gemaakt. Het is belangrijk om hier aandacht aan te geven.



Betrokkenheid deelnemers



Leeftijd deelnemers



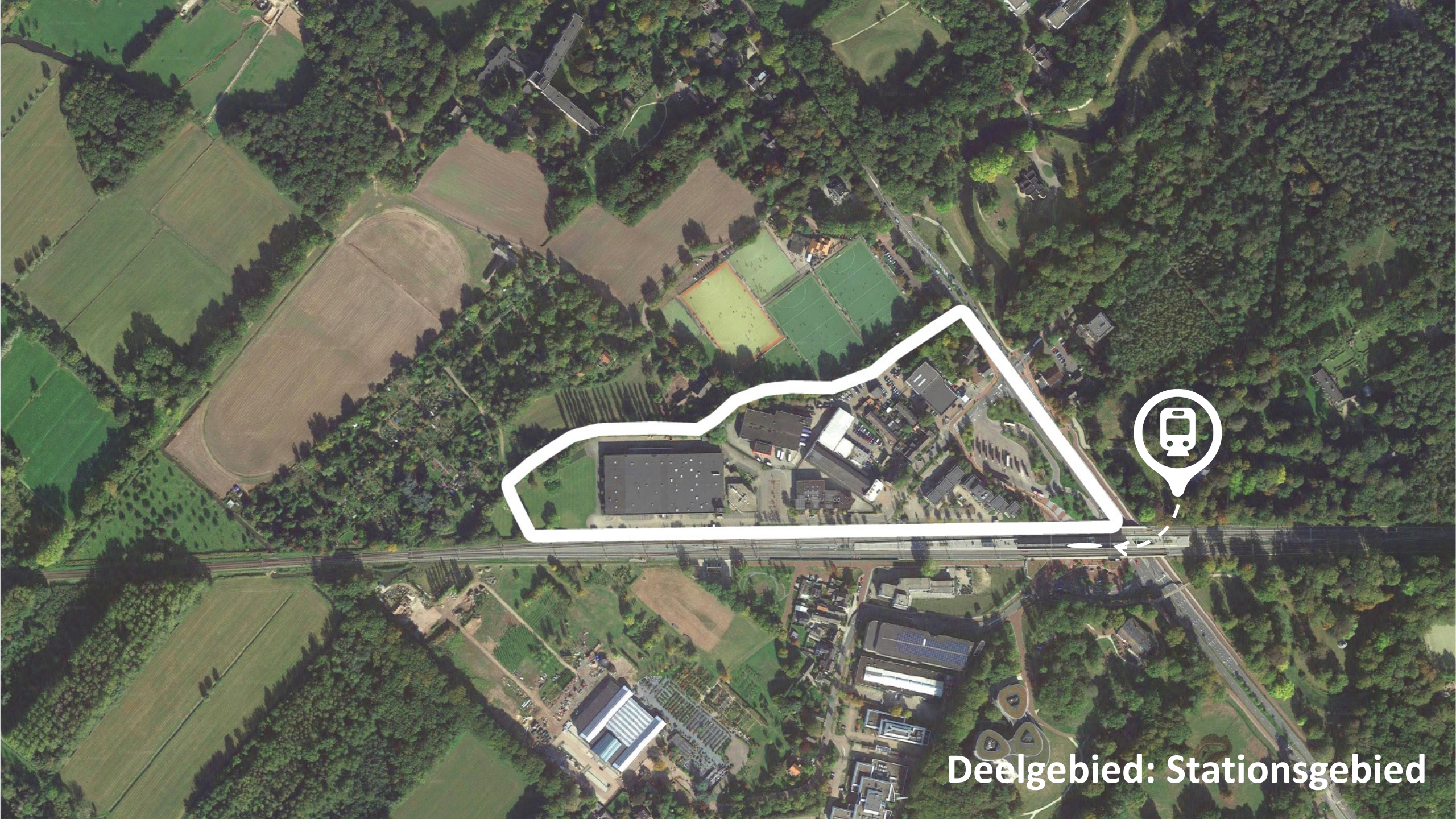
Zet het
op de
kaart

Inzichten

Per deelgebied zijn de reacties op plus- en minpunten onder elkaar gezet. Per plus- of minpunt wordt aangegeven welk deel van de deelnemers heeft aangegeven dit punt het meest belangrijk te vinden voor de ontwikkeling van de gebiedsvisie.



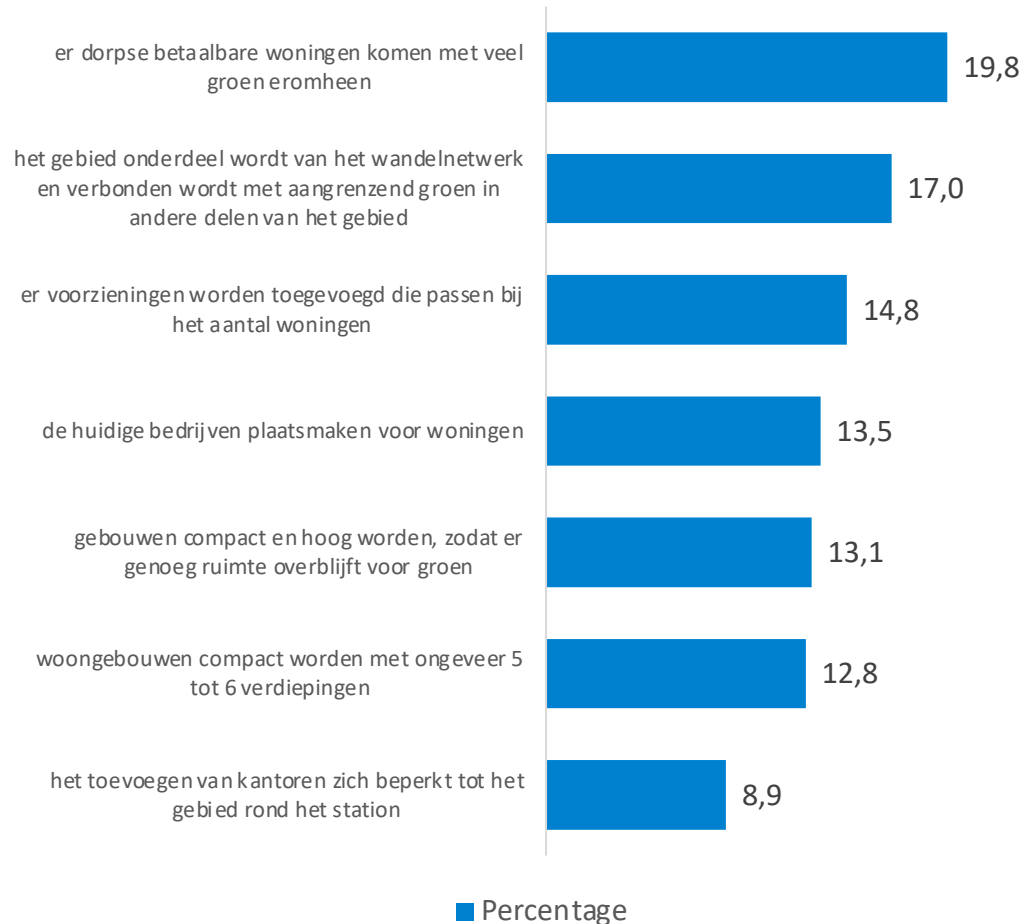
Zet het
op de
kaart



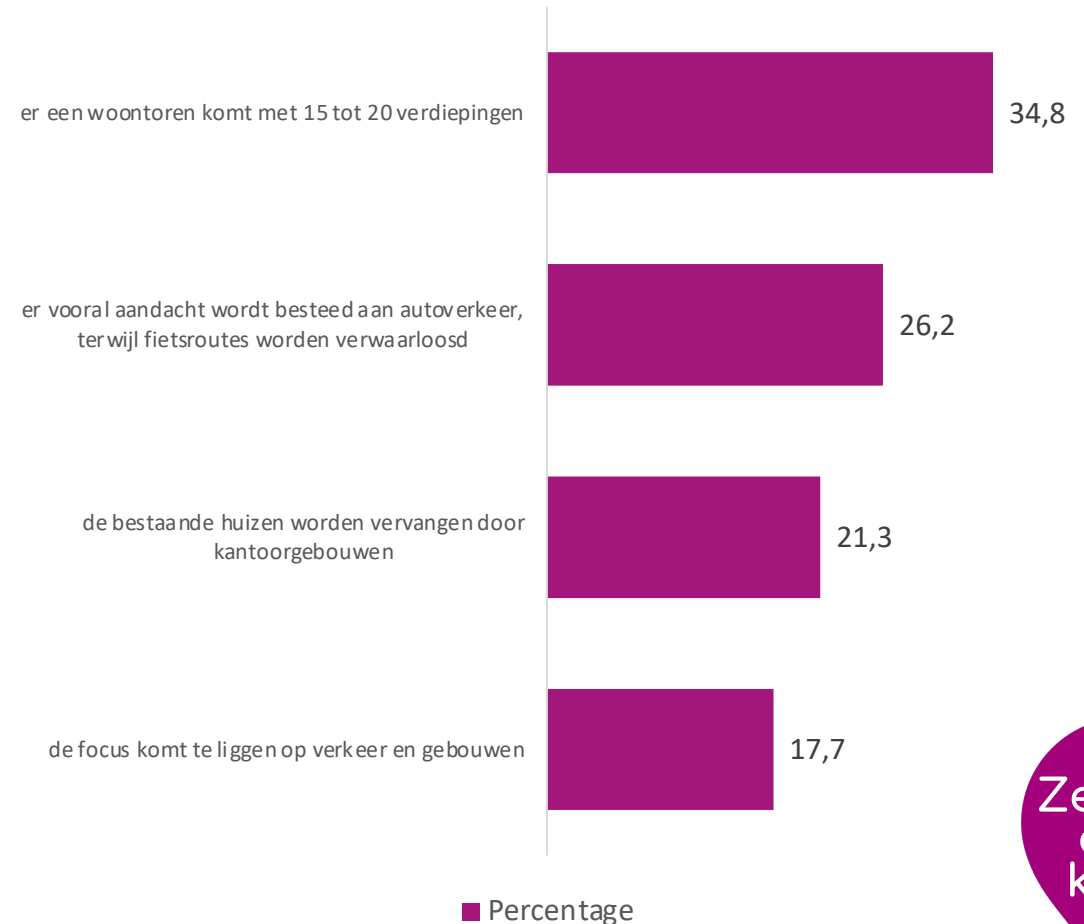
Deelgebied: Stationsgebied

Stationsgebied

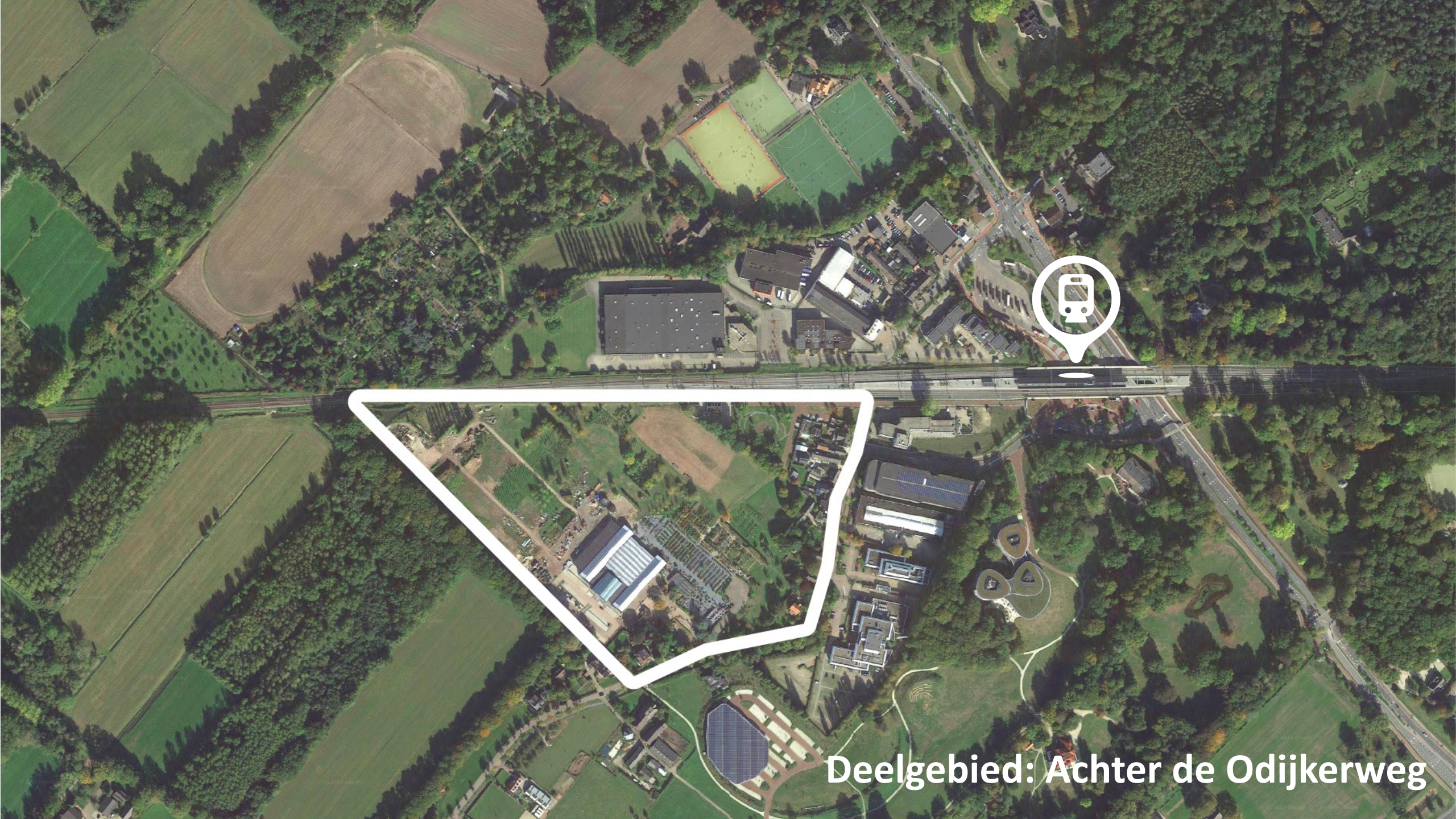
Het belangrijkste pluspunt is dat...



Het belangrijkste minpunt is dat...



Zet het
op de
kaart



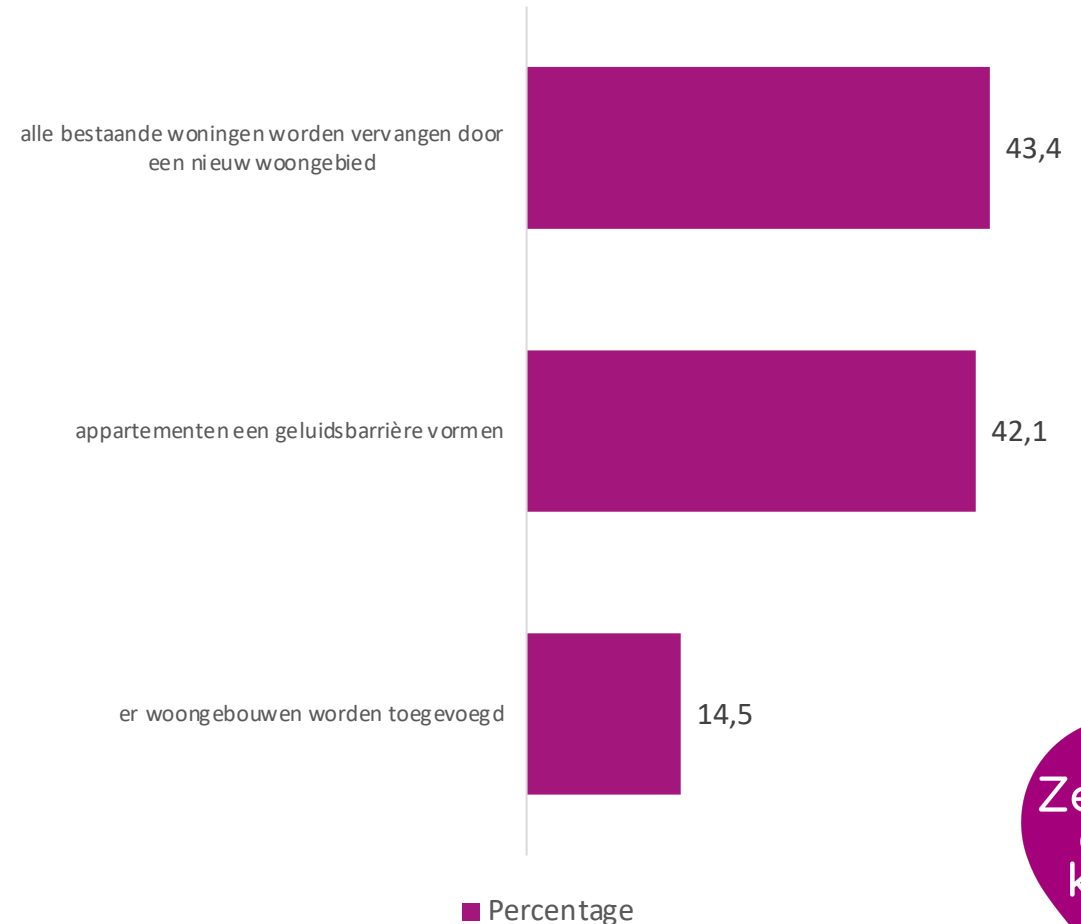
Deelgebied: Achter de Odijkerweg

Achter de Odijkerweg

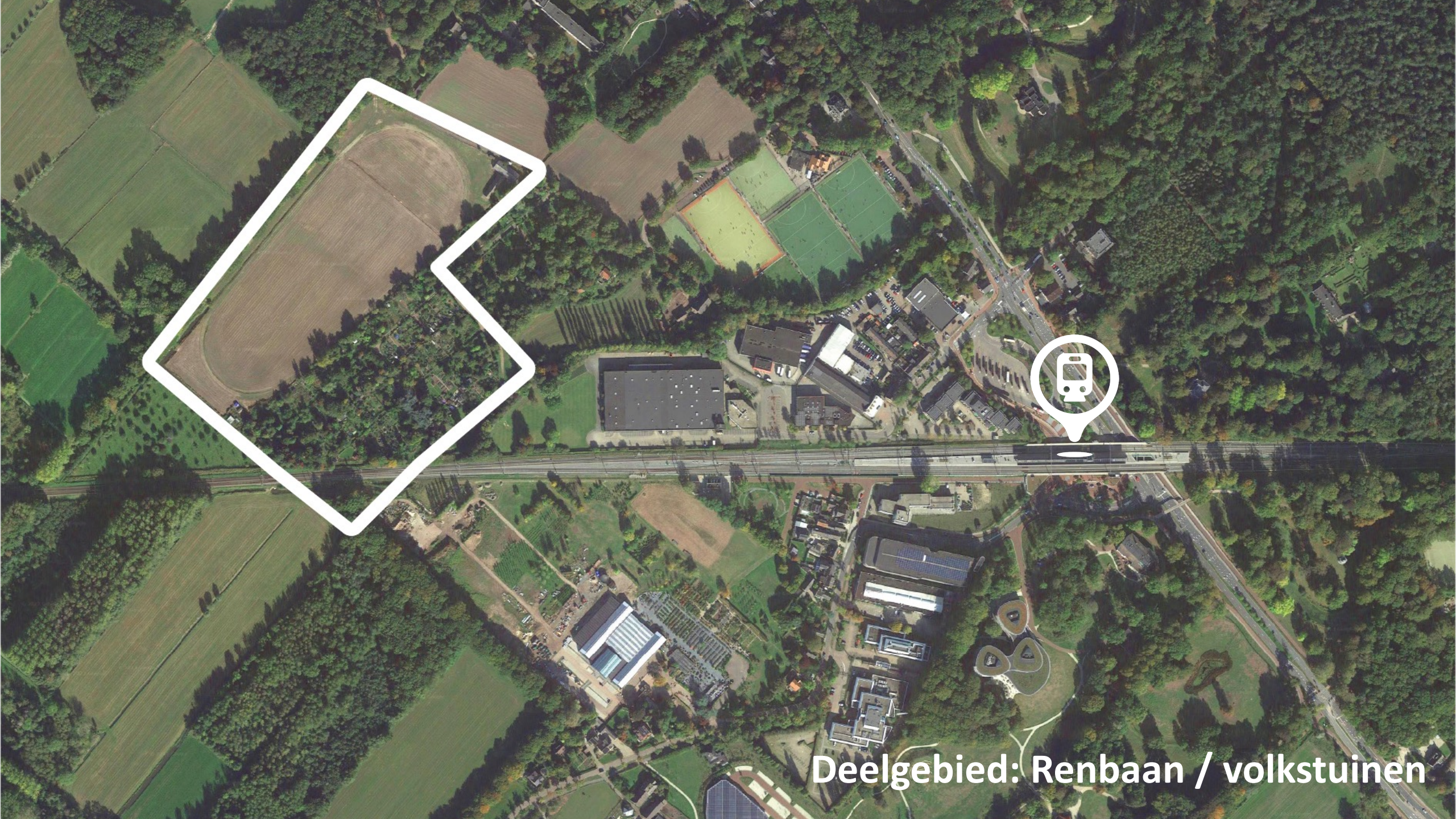
Het belangrijkste pluspunt is dat...



Het belangrijkste minpunt is dat...



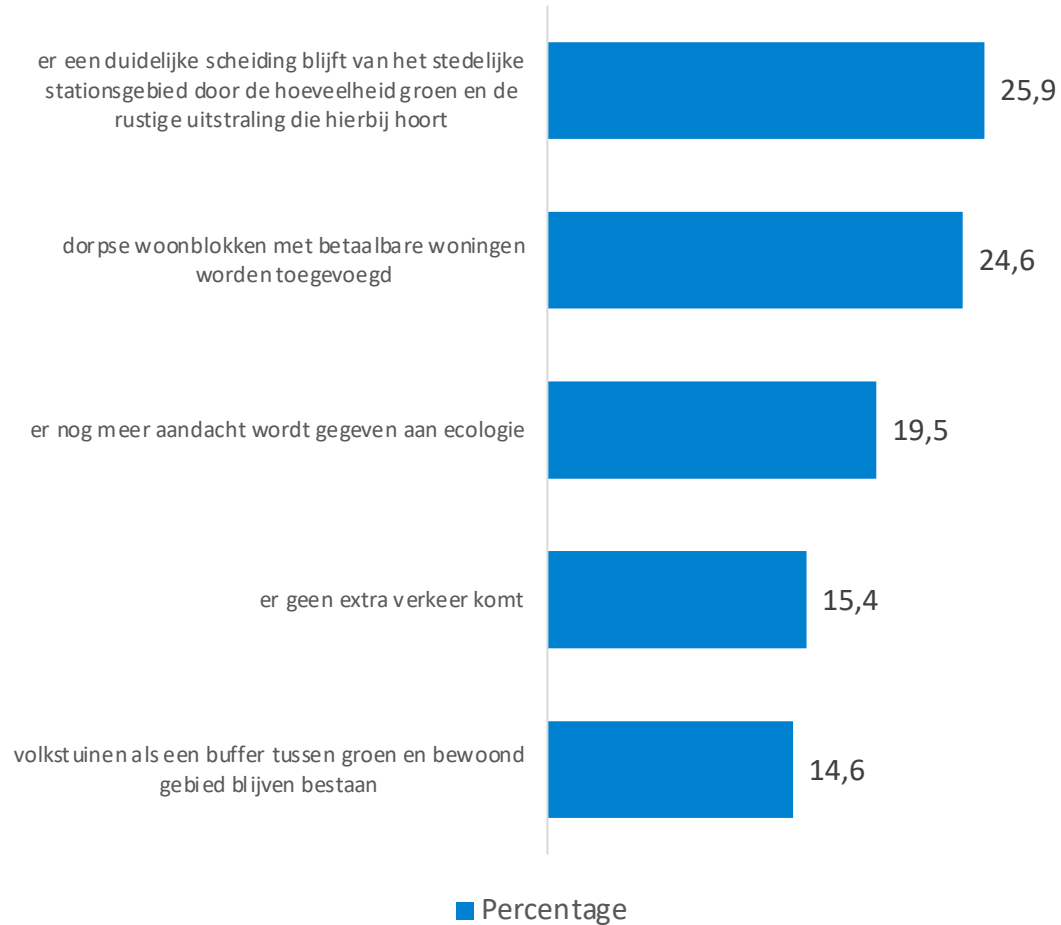
Zet het
op de
kaart



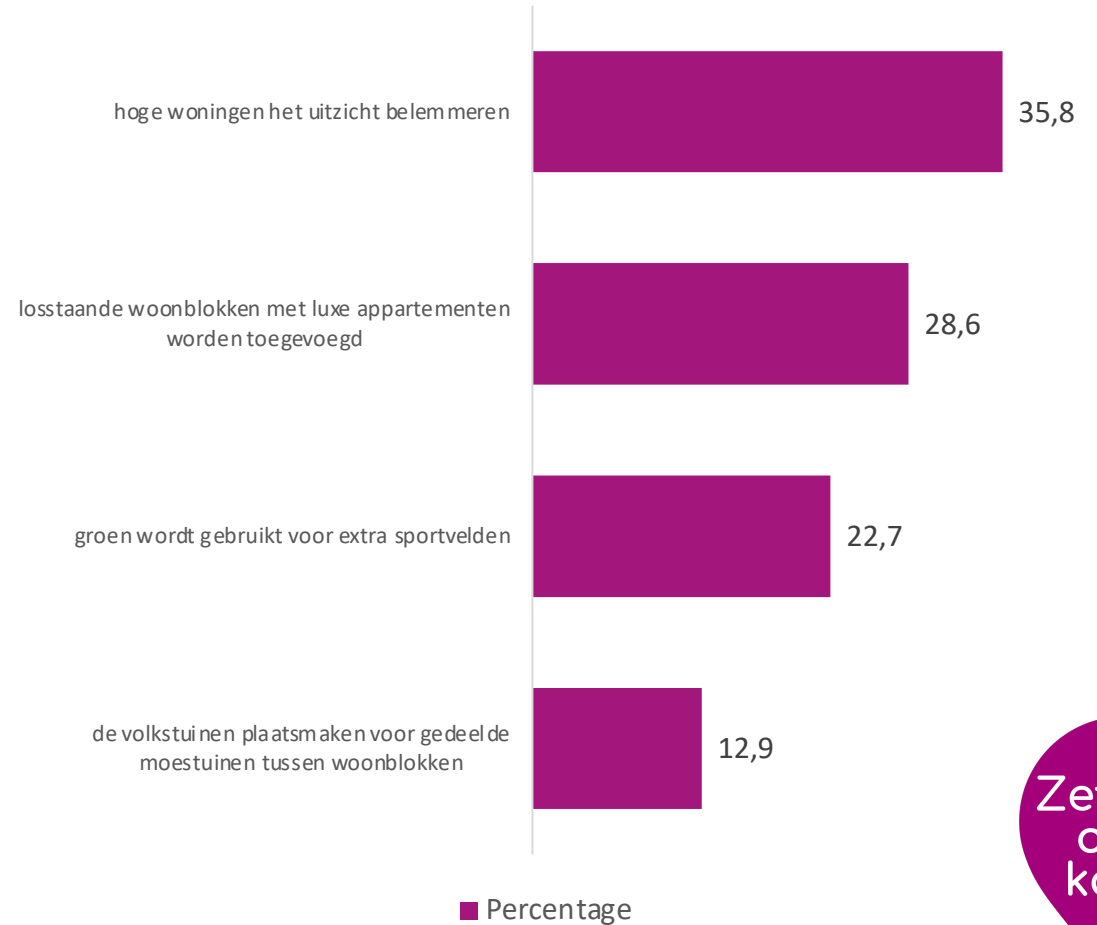
Deelgebied: Renbaan / volkstuinen

Renbaan / volkstuinten

Het belangrijkste pluspunt is dat...



Het belangrijkste minpunt is dat...



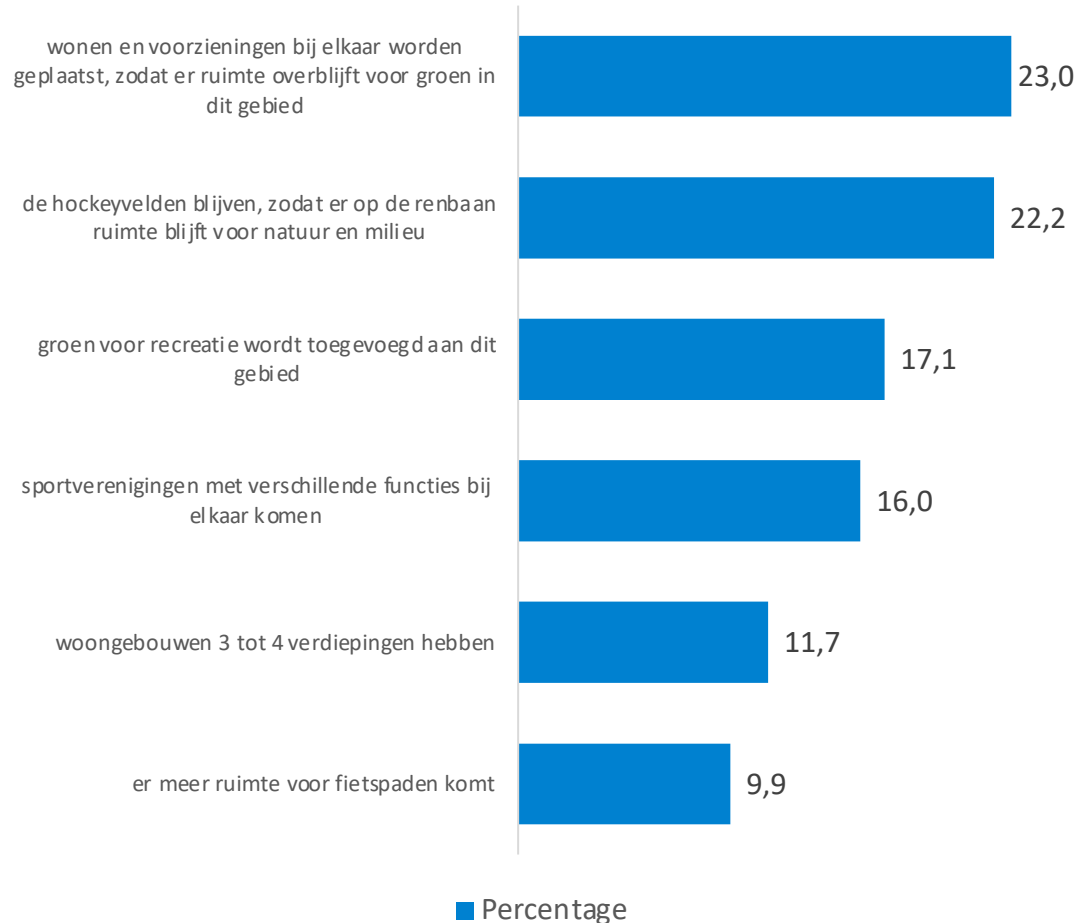
Zet het
op de
kaart



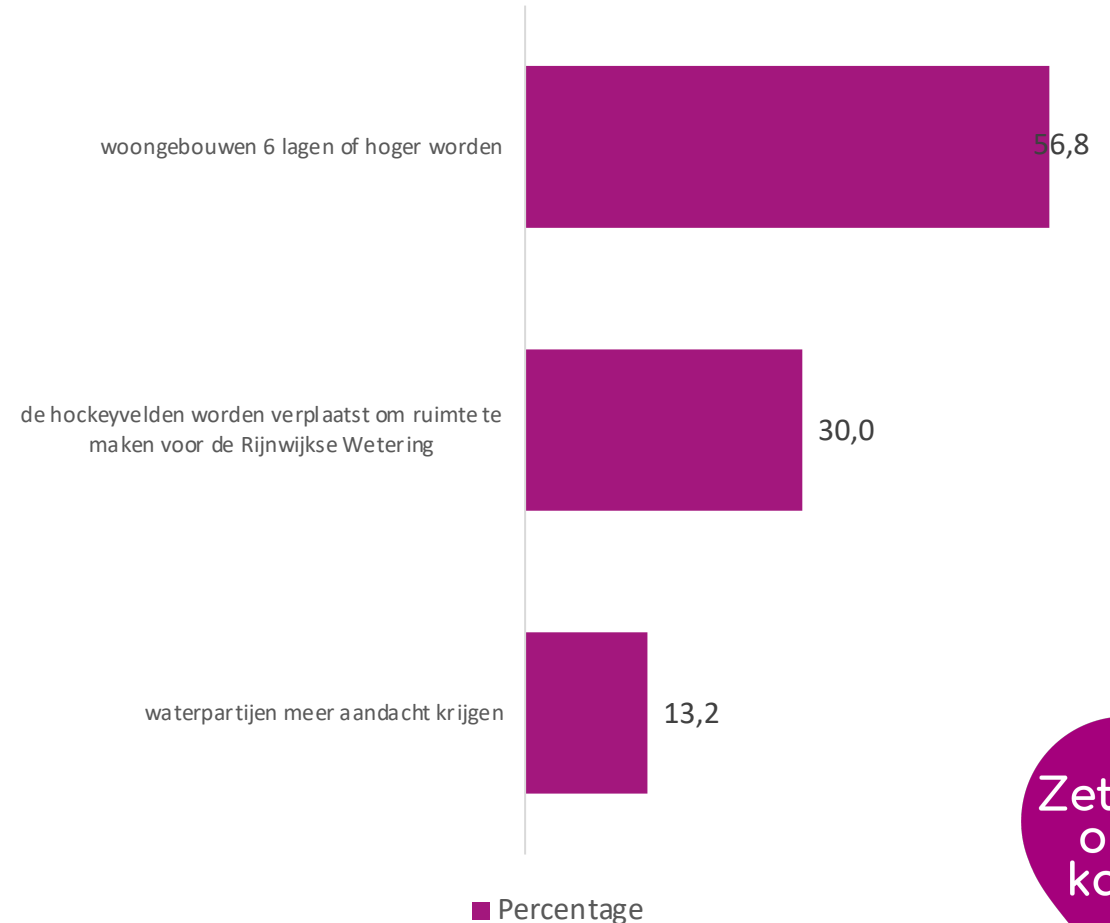
Deelgebied: Hockeyvelden

Hockeyvelden

Het belangrijkste pluspunt is dat...



Het belangrijkste minpunt is dat...



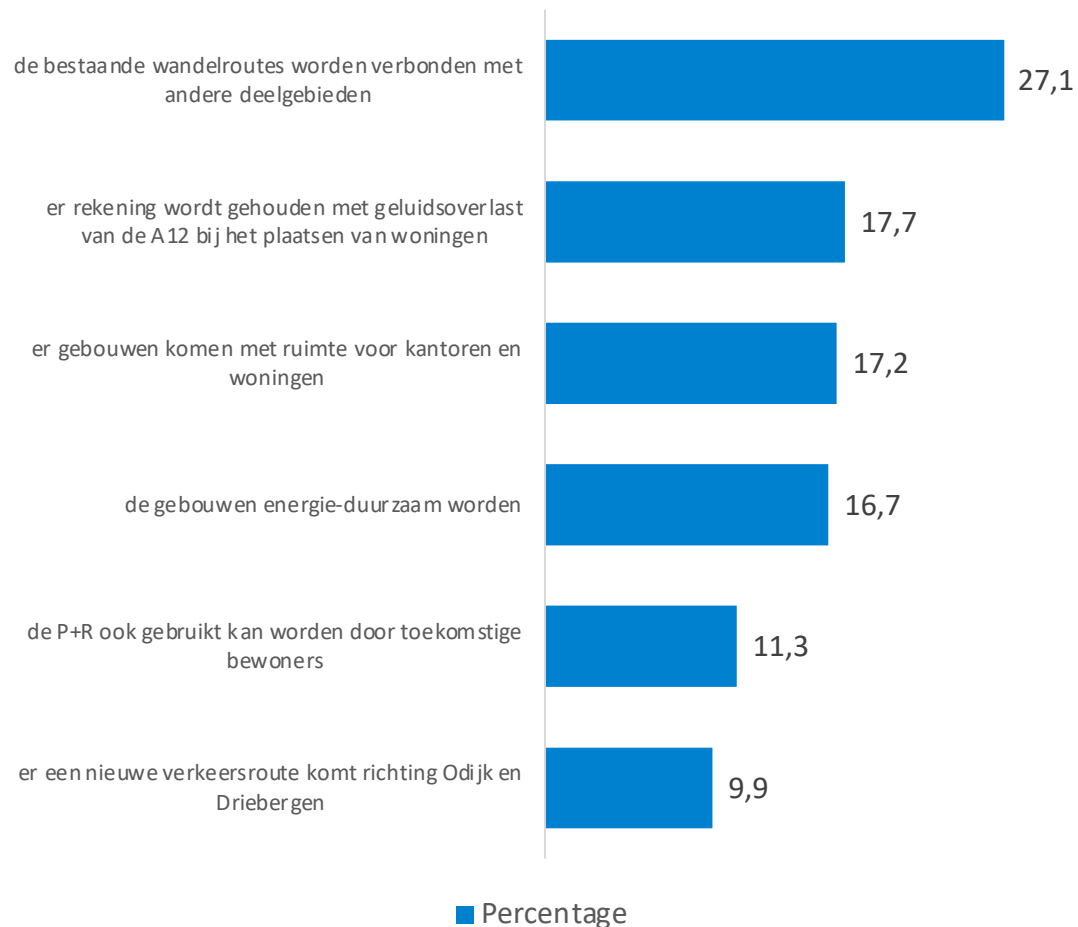
Zet het
op de
kaart



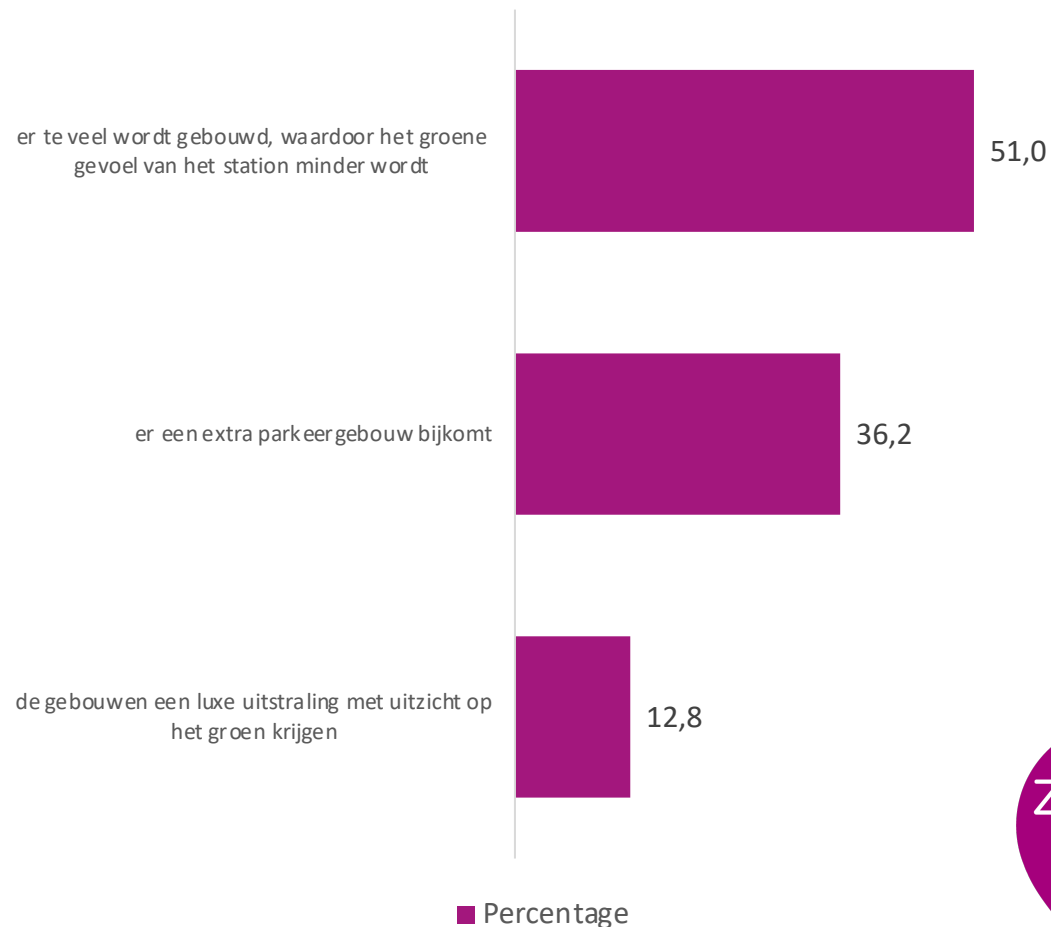
Deelgebied: Reehorst

Reehorst

Het belangrijkste pluspunt is dat...



Het belangrijkste minpunt is dat...



Aanvullingen

Aanvullend op de plus- en minpunten hebben deelnemers een open reactie gegeven. Hoogbouw, groen en verbinding kwamen hier, in lijn met de plus- en minpunten, veel naar voren. De hoofdlijnen van deze onderwerpen zijn geïllustreerd met reacties van deelnemers.



Zet het
op de
kaart

Hoogbouw

Net zoals op de infomarkt kwam in de online peiling het onderwerp 'hoogbouw' veel terug. Hieronder worden voorbeelden gegeven van de reacties op hoofdlijnen. Hoogbouw wordt gezien als een minpunt omdat dit het zicht op groen belemmerd. Blokkendozen passen hier niet bij en woningen moeten worden afgestemd met het groen, voor het oog aantrekkelijk zijn en hierdoor een dorps uitstraling behouden.

Hoogbouw is verschrikkelijk, veel te veel woningen in zo'n klein gebied, wie wilt dat nou?

Het station is zo gebouwd om de verbinding met het groen te behouden en zicht te hebben op de bossen en landgoed de Reehorst. Als er hoogbouw komt is dat hele effect weg.

Veel te veel woningen in zo'n klein gebied. Het gevolg is te veel. Hoogbouw en blokkendozen, en geen dorps karakter meer.

Gekeken moet worden hoe we het tekort aan woningen voor een deel kunnen oplossen, een mix van sociale huur en koop. Een herkenbaar gebied, daar hoort geen enorme torenflat bij.

Ik ben best voor hoogbouw, maar er wordt nu over 'blokken' gesproken en dan krijg ik er zo'n dozijn beeld bij. Het moet voor het oog aantrekkelijk zijn en bouw het in de stijl van de Stichtse Lustwarande.

Zet het
op de
kaart

Groene structuren

Net zoals op de infomarkt kwam in de online peiling het onderwerp 'groene structuren' veel terug. Hieronder worden voorbeelden gegeven van de reacties op hoofdlijnen. De nieuwe ontwikkelingen moeten gecombineerd worden met het bestaande groen, maar dit biedt juist ook een kans om groen toe te voegen, door bomen te planten waar dit nu al kan, of het renbaangebied in te richten als groene duffer. Groen als sociale voorziening in de vorm van een voedselbos wordt vaak genoemd.

Combineer de nieuwe ontwikkelingen optimaal met bestaande groene structuren.

Mij lijkt het goed als het renbaangebied ingericht wordt als stevige groene buffer, met ruimte voor wandelen.

Ga nu alvast bomen planten op de plekken waar dat kan.

Ik vind het belangrijk dat er zo weinig mogelijk impact is op de natuur, dat er gebouwd wordt met inachtneming van wat dit gebied en de omgeving kan dragen.

In de plaats van of naast volkstuinten kan ook een voedselbos met bewoners uit Zeist en Driebergen worden aangelegd en onderhouden.

Zet het
op de
kaart

Verbinding en voorzieningen

Net zoals op de infomarkt kwam in de online peiling het onderwerp 'verbinding' veel terug. Hieronder worden voorbeelden gegeven van de reacties op hoofdlijnen. Het gebied is nu al goed verbonden door het openbaar vervoer en er is behoefte om ook voor fietsen of wandelen een beter netwerk te creëren. Hierbij is het belangrijk dat het een eigen gebied wordt waar eigen voorzieningen nodig zijn, maar waar door verbinding een breder gebied gebruik van kan maken.

Het gebied is verbonden met het openbaar vervoer, zorg dat dit wordt ingezet op andere modaliteiten (fietsen, wandelen, etc.).

Denk ook na over voorzieningen die een breder gebied bedienen.

Gelet op de locatie kan de mobiliteit worden vergroot, daarom met name bij het station kantoren realiseren.

Zorg dat de focus vooral niet op auto's komt te liggen en vooral op het groene karakteristiek van de omgeving door het verbeteren van infrastructuur voor fietsen, wandelaars en het OV.

Dit gebied mag best een stads uiterlijk krijgen, met eigen voorzieningen.

Zet het
op de
kaart

Andere opmerkingen

Het is een divers gebied en er zullen altijd partijen onder lijden of voordeel hebben aan...het lijkt me zinnig om rekening te houden met de woningproblematiek en ons groene Driebergen.

De vraagstelling is lastig: Wegen de pluspunten of de minpunten zwaarder mee?

Bekijk de plannen eens niet als deelgebieden, maar als geheel.

Sommige pluspunten zou ik graag als minpunt aankaarten.

Succes toegewenst met de puzzel.

Het is lastig om consistente keuzes te maken met de verschillende denkrichtingen.

**Zet het
op de
kaart**

A purple teardrop-shaped graphic pointing downwards, containing the text 'Zet het op de kaart' in white.

Zet het
op de
kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST