

# JONGERENRAAD ZEIST

# ADVIES

**Onderwerp:**  
**Begeleiding:**

Gebiedsvisie Driebergen-Zeist  
Wethouder Angèle Welting, Birgitte  
Silvester, Laura van Dijk, Carlijn van  
Campenhout  
10 april 2024

**Datum:**

## INTRODUCTIE

Het programma voor de jongerenraad bestaat uit drie fasen:

1. Introductiefase: over gebiedsontwikkeling en gebiedsvisie Driebergen-Zeist
2. Ontwerpfase: ontwerp een eigen “nieuwe kern” bij Driebergen-Zeist
3. Presentatiefase: de ontwerpen en gemaakte keuzes worden toegelicht

Het programma is ontworpen om te achterhalen (in gesprek, en door de jongeren te laten ontwerpen) wat jongeren belangrijk vinden, en hoe ze daarin prioriteren. Het resultaat van de jongerenraad is inzicht in de beweegredenen van jongeren; niet de ontwerpen van de nieuwe kernen op zichzelf.

## BEELDVORMING

*Zijn er verfrissende/opvallende vragen gesteld door de jongerenraadsleden?*

Een eerste ronde: wat valt de jongeren op dit moment op aan het gebied?

- Dé identiteitsdrager: het trein- en busstation
- Pannenkoekenrestaurant
- Veel wegen, stoplichten, een tunnel onder het spoor door
- Veel groen, veel bomen
- Rustig in de avonden en weekenden
- Ook veel “niets”: wat is het stationsgebied eigenlijk voor plek?

## OORDEELSVORMING

*Waar ging de dialoog over, dilemma's binnen de groep, welke elementen zijn de revue gepasseerd?*

Vijf verschillende groepen van 4 à 5 jongeren hebben een ontwerp gemaakt voor de nieuwe kern bij station Driebergen-Zeist (zie ook bijlagen). Zij kregen de opdracht om drie ontwerpelementen in hun schetsen te laten terugkeren, en daarbij na te denken over drie dilemma's:

Ontwerpelementen voor in de “nieuwe kern”:

1. Minstens 1.000 woningen toevoegen: hoeveel en waar mag je zelf bepalen
2. 2 fietsverbindingen; 4 wandelroutes
3. Groenste station van Nederland

Drie dilemma's om tijdens het ontwerpen over na te denken:

1. Hoe ga je om met bebouwing (woningen, kantoren) en natuur?
2. Op welke manier ga je het autogebruik beperken?
3. Voor wie bouw je deze nieuwe kern, en welke voorzieningen horen daarbij?

De grootste dilemma's binnen de groepen hadden te maken met de huidige situatie ten opzichte van toekomstwensen: wat behoud je? Welke wegen laat je liggen, en welke gebouwen houd je overeind in het gebied? En waar bouw je iets nieuws, en denk je *outside-the-box*? Veel leerlingen waren van mening dat je niet zomaar de bestaande bouwstenen moet vervangen. Denk bijvoorbeeld aan het behouden van bestaande bossen en bomen, hockeyvelden en bestaande wegen.

## ADVIES

*Wat heeft de jongerenraad meegegeven over het onderwerp? Waar is iedereen het over eens, en waar zit er verschil?*

Voor de gebiedsvisie Driebergen-Zeist is het belangrijk om te weten hoe eventuele toekomstige gebruikers en bewoners van het gebied datgene dat zij belangrijk vinden, prioriteren. Daarom hebben we de ontwerpen van de jongeren voor hun nieuwe kernen, en hun toelichting daarbij, geanalyseerd, en daar een aantal rode draden uit gehaald. Deze elementen geven we mee aan het stedenbouwkundigbureau dat voor ons de gebiedsvisie ontwerpt.

De rode draden uit de ontwerpen vatten we samen in drie thema's:

### **Doelgroepen en woningbouw**

- ✓ Plaats de woningen voor de wat jongere doelgroepen dicht bij een levendig "centrum", en eventueel het station, in de nieuwe kern. Jongeren kunnen die levendigheid het meest waarderen en (helpen) creëren, en zullen bovendien het meest vaak het OV gebruiken om naar Utrecht te reizen, is de verwachting van de jongerenraad.
- ✓ De jongerenraad duidt de oude paardenrenbaan aan als logische locatie om woningen te bouwen; het is niet erg dat deze locatie wat verder van het station af ligt.
- ✓ De jongerenraad ziet een grote mix aan doelgroepen hier wonen: studenten, starters, senioren en ook gezinnen met kinderen zijn genoemd als doelgroep voor dit gebied.

### **Voorzieningen en centrum**

- ✓ Het levendige "centrum" in de nieuwe kern hoeft van de jongerenraad niet per se bij het treinstation gepositioneerd te worden. Het is ook mogelijk om geclusterde woningbouw te gebruiken voor het creëren van een centrum (community building). Met andere woorden: winkels en restaurants kunnen ook vlakbij woningblokken geplaatst worden of zelfs gecombineerd worden in woonblokken.
- ✓ Sportvoorzieningen (en het liefst een breed scala) zijn belangrijk voor de nieuwe kern; deze voorzieningen moeten bovendien goed bereikbaar zijn voor alle mensen die in het gebied wonen. Sportvoorzieningen werden vaak nog dicht bij woningen getekend dan het treinstation. Met andere woorden: heb aandacht voor sport in de woonmilieus.

### **Overige aandachtspunten**

- ✓ Groen behouden en toevoegen: als natuur én om lekker buiten te recreëren.
- ✓ Houd met vooral woningbouw rekening met (geluids)overlast van wegen en spoor, en (geluids)overlast van de verschillende functies ten opzichte van elkaar. Met andere woorden: plaats gezinnen met kinderen niet te dicht op een zeer levendig centrum en plaats woningen niet te dicht op het spoor (zonder geluidswerende maatregelen). Gebruik ook natuur en groen als geluidswerende maatregelen – denk aan groene bufferzones om wegen en het spoor.
- ✓ Het ervaren van het groen "buiten" moet vanaf fiets- en wandelpaden. Met andere woorden: als je nieuwe fiets- en wandelroutes toevoegt, moet daar ook natuur omheen zijn om van te kunnen genieten.

Natuurlijk was de jongerenraad het niet over alle thema's eens, de grootste tegenstellingen kwamen we tegen over woningbouw en mobiliteit: hoe richt je dat in? Hoewel alle woningen veel werden geclusterd in de ontwerpen, en hoogte van 7 à 8 lagen voor sommigen prima was, kunnen we de gemaakte keuzes samenvatten in twee smaken:

1. Clusteren in diverse woongroepen, met natuur er doorheen gewezen;
2. Clusteren in één grote kern met ruimte voor natuur daaromheen.

Ook de "auto" bleek een onderwerp waar verschillend over wordt gedacht, hoewel de jongerenraad wel vindt dat alle werknemers in het gebied met de trein en bus moeten komen. Een oplossing voor het beperken van autogebruik kunnen we ook samenvatten in twee smaken:

1. Auto's toestaan (bv. voor gezinnen met kinderen), maar alternatieven aanbieden (gemakkelijke wandel- en fietspaden door het gebied heen) zodat de auto vaker blijft staan.
2. Auto's toestaan, maar beperkt en alleen in garages of terreinen aan de rand van de nieuwe kern. Eén ontwerp gaat zover om alleen toegang per fiets naar woningen toe te staan.

## **AFSPRAKEN EN VERVOLG**

*Welke afspraken zijn er met wie gemaakt?*

Zodra de gebiedsvisie Driebergen-Zeist af is, koppelen we aan de jongerenraad terug welke elementen en aandachtspunten uit het advies zijn verwerkt en welke niet.

# BIJLAGEN

Nieuwe kern Driebergen-Zeist



**Legenda**

- speeltuin / recreatie
- Spoor/weg
- station
- woningen voor ouderen
- woningen voor gezinnen met kids
- Sportvelden
- fietspad
- wandelpad
- winkel centrum
- kamers/woningen studenten
- uitgaan e restaurants/clubs/

groenste station

- zonnepanelen
- groen
- elektrisch
- Bussen elektrisch maken (116 gram per reiziger km)
- afvalschiedbakken
- Parkeerplekken minderen
- Meer fietsenstallingen
- planten langs zijkant (ook bij woningen)
- water ton

Michaela  
Carmen, emma, esmee en ~~Michaela~~



Nieuwe kern Driebergen-Zeist



Legenda

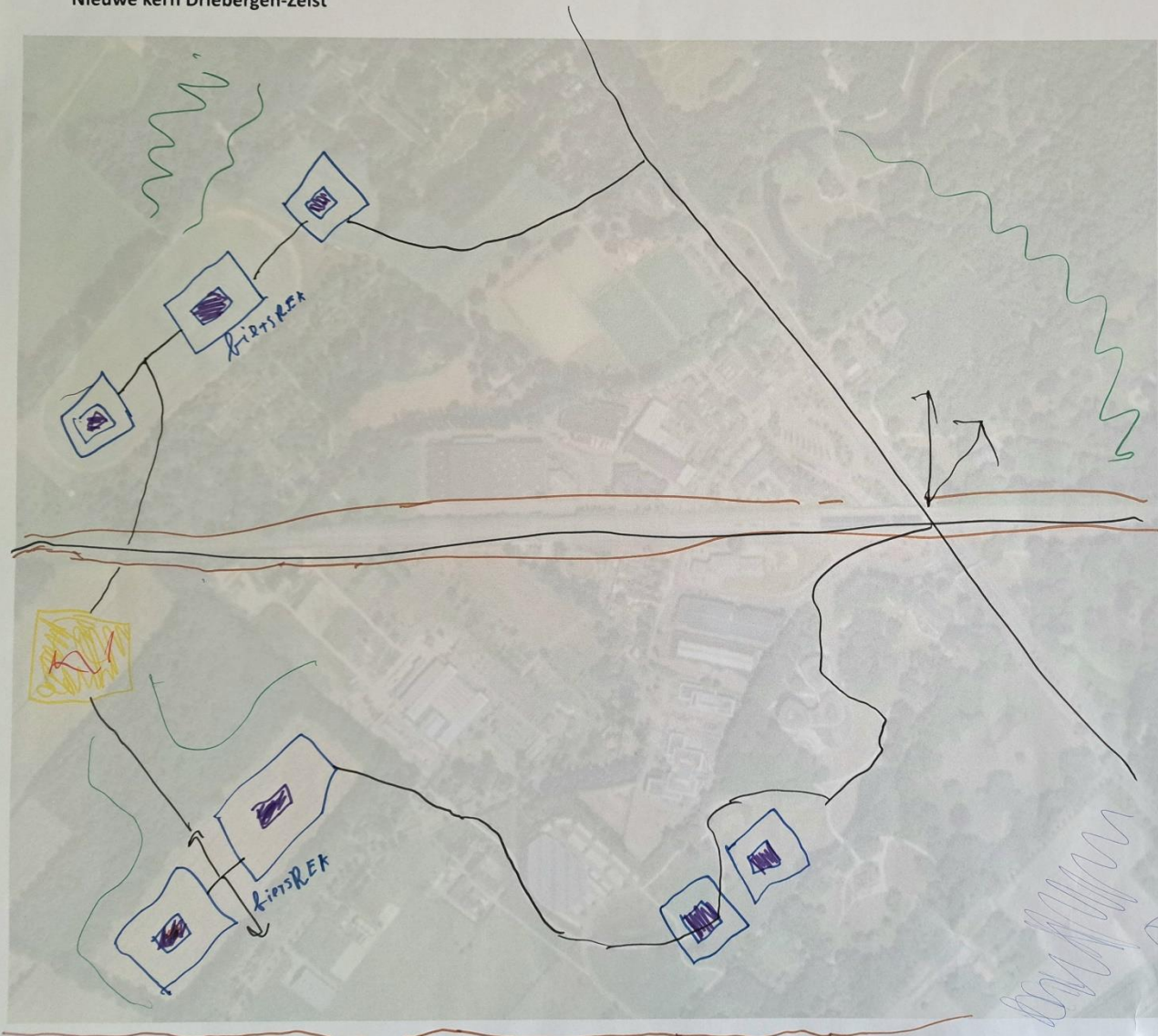
- bos
- gras
- winkels, restaurant etc.
- Huizen
- kantoren
- Hockey (Proenix)
- Flats
- Fietspad
- wandelpad
- autoweg
- zonnepanelen
- bus/station

Doris Goedegebure  
 Annetje korthals Altes  
 Teuntye Rozendoal  
 Fiene Braamskamp














Nieuwe kern Driebergen-Zeist



Legenda

-  wonen
  -  natuur
  -  recreatie
  -  winkels
  -  ideale gelegenheid
  -  wegen
  -  gludo-waarten
  - 
  - 
- + elk herward centrum een wijk  
 + op het dak plant en  
 ja no, ton, gilles, Anon, yelma  
 yelma

Zuidafgevoerd

Nieuwe kern Driebergen-Zeist

Ahmed Naomi Kaylett

deon



Legenda

- ⊗ Huizen huizen
- port velden Speelveld
- ▣ bedrijven bedrijven
- ▨ wegen
- ▤ groen groen
- windows
- ▣ school (basis)
- ▣ spoor station
- ▣ carpool en garage carpool + garage
- ▣ garage
- ▣ garage
- ▣ garage

Voor wat voor Soort  
mensen: jonge ouders  
met kinderen



Nieuwe kern Driebergen-Zeist

Studenten  
starters



Legenda

- bushalte
- ▨ bos
- ▨ park
- Woningen = kleine flats
- fietspad
- ▨ wandelpad
- voetbal / basketbalveld
- ▨ winkelcentrum
- bedrijven terrein
- ▨ parkeerplaats

DOOR :  
Lieke, Ruben, Jim, Sophie en Jac