

## **Verslag bewonersbijeenkomst Nieuw-Beerschoten**

**Datum:** 30 april 2024

**Locatie:** Parkflat Nieuw-Beerschoten

**Aanwezig:** Bewoners van Nieuw-Beerschoten (ca. 35 personen), Ben van de Ven (gemeente Zeist), Maarten van Leeuwen (gemeente Utrechtse-Heuvelrug)

In vervolg op de algemeen openbare bijeenkomst van 24 april 2024 in Antropia en op uitnodiging van de bewoners van de flat Nieuw-Beerschoten, hebben Ben en Maarten namens het projectteam toelichting gegeven op de stand van zaken in relatie tot ontwikkeling van de gebiedsvisie Driebergen-Zeist. Gestart is met een toelichting op de opdracht die door beide gemeenteraden is vastgesteld met het plan van aanpak. Vervolgens is uitleg gegeven over de drie scenario's die opgesteld zijn.

Dit heeft geleid tot een prettig gesprek tussen het projectteam en de bewoners. Er zijn veel vragen gesteld over inhoudelijke aspecten van de verschillende scenario's, met name gericht op de raakvlakken met Nieuw Beerschoten en de omliggende natuur / groene omgeving.

Bewoners van Nieuw-Beerschoten kiezen er bewust voor om hier te wonen vanwege de groene omgeving. Ontwikkeling van een nieuwe kern, zeker bij (forse) uitbreiding ten opzichte van de bestaande rode contour wordt als bedreiging voor deze kwaliteiten gezien. Tegelijkertijd wordt wel erkend dat er een forse woningbouwopgave ligt, ook voor de beide gemeenten. Dat we dit koppelen aan de stationsomgeving vindt men logisch. Dit is de best bereikbare locatie. Bewoners zelf zijn niet geïnteresseerd om te verhuizen naar een nieuwe kern. Wel kennen zij (klein)kinderen die moeilijk aan een passende woning komen en voor wie deze nieuwe kern mogelijk wel een uitkomst kan bieden.

Naast het behoud van groene waarden wordt ook aangegeven dat men belang hecht aan het behouden van rust, met name in relatie tot de hockeyvereniging en eventuele andere mogelijke (sport)voorzieningen in de toekomst. Nu zorgt de hockeyvereniging soms voor overlast (licht en geluid). Wanneer de hockeyvereniging (deels) verplaatst wordt, verwacht men dat deze overlast zal toenemen. Om die reden ziet men liever ook dat er bijvoorbeeld geen padelbanen gerealiseerd worden in de directe omgeving.

Tot slot is aandacht gevraagd voor de nu al bestaande parkeerproblematiek in de omgeving. Voor bewoners van Nieuw Beerschoten is er vrijwel geen parkeerruimte beschikbaar. Men parkeert nu ook in de berm langs de weg. Wanneer er voor de nieuwe gebiedsontwikkeling gekeken wordt naar parkeeroplossingen, dan kan hierbij mogelijk ook aan Nieuw Beerschoten gedacht worden.

Tijdens de afronding van de discussie is nog aandacht besteed aan het vervolgproces, de website en de nieuwsbrief. Via de onafhankelijk voorzitter van de VVE kunnen updates richting de bewoners gecommuniceerd worden en kunnen zij ook uitgenodigd worden voor (openbare) vervolgbijeenkomsten.