

A purple teardrop-shaped graphic pointing downwards, containing the text 'Zet het op de kaart' in white.

Zet het  
op de  
kaart

SAMEN WERKEN AAN  
**DRIEBERGEN-ZEIST**



Zet het op de kaart  
SAMEN WERKEN AAN  
DRIEBERGEN-ZEIST

# Straatgesprekken



**7** locaties bezocht



**81**  
gespreksformulieren  
ingevuld

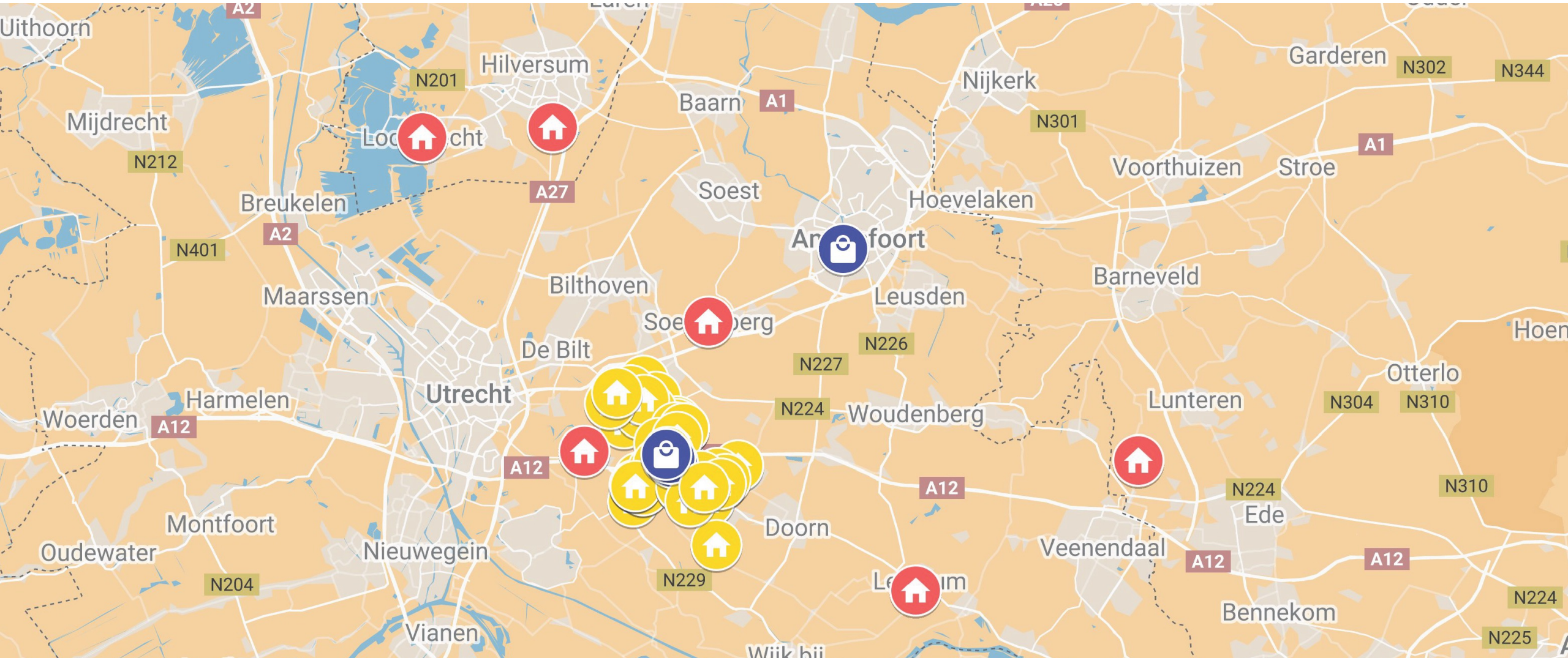


**102** volwassenen  
**8** kinderen  
gesproken

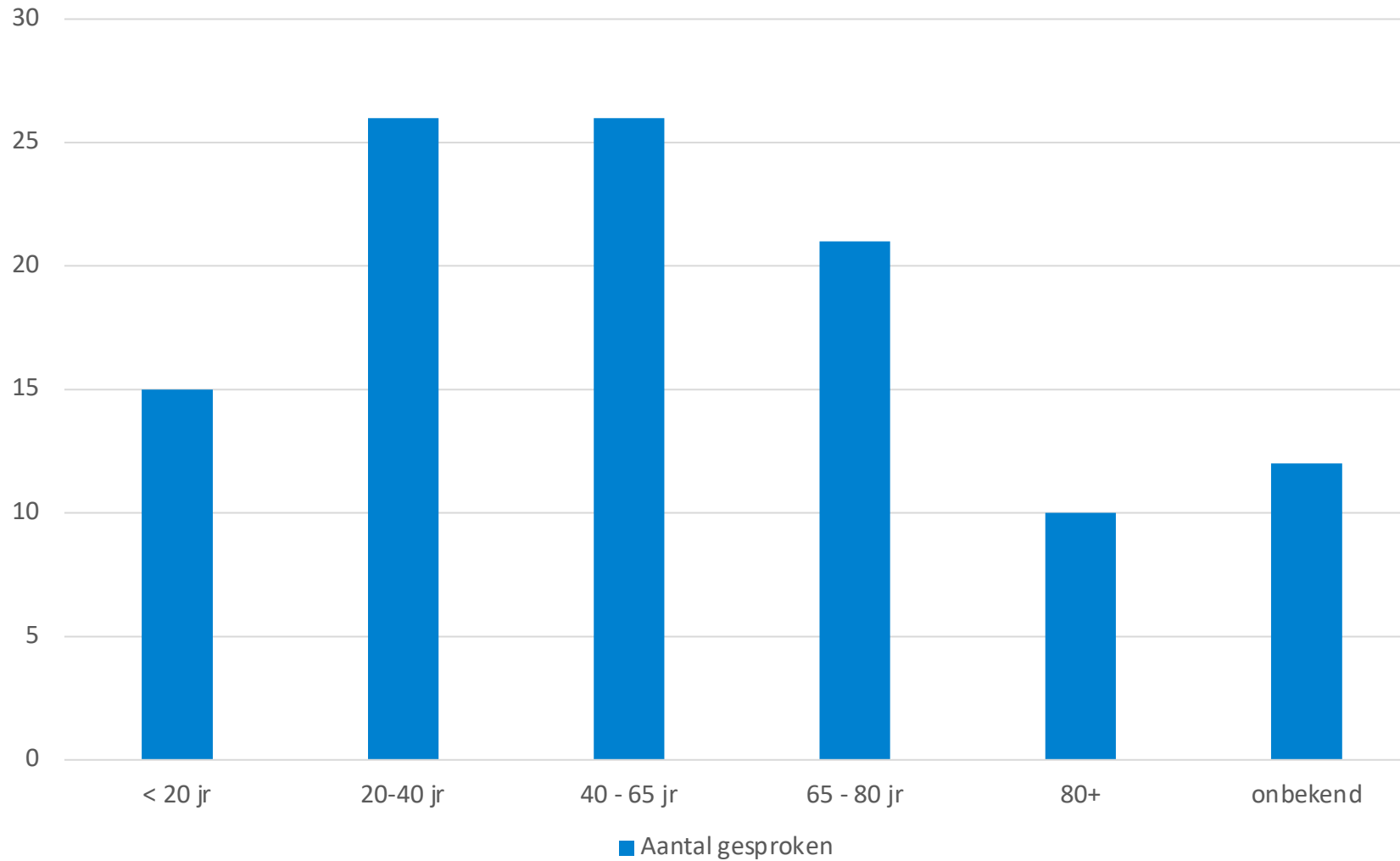
Zet het  
op de  
kaart



# Waar komen betrokkenen vandaan?



## Overzicht leeftijd gesproken betrokkenen



# Actiethema's

Vanuit de straatgesprekken komen drie thema's als aandachtspunten voor de gebiedsvisie

"Werk met de natuur in plaats van er tegen."



## Groen als uitgangspunt

*Onderschat de waarde van groen niet*

"Als je in dat stuk groen gaat wandelen kom je vaak een hert tegen."

"Ik heb hier alles wat ik nodig heb."



## Tussen dorp en stad

*Van alle gemakken voorzien*

"De nieuwe kern moet een goede mix aan woningtypes, gevarieerde bebouwing en een mix aan woningtypes hebben."

"Trek de bestaande kernen niet leeg."

"Vroeger was er gewoon een weg, nu sta je op je eigen oprit al in de file."



## Een veranderende wereld

*Rekening houden met wat komen gaat*

"Dit is een mogelijkheid om mensen te betrekken in het proces."

Zet het  
op de  
kaart

# Groen als uitgangspunt

## Onderschat de waarde van groen niet

**Het groen in Driebergen, Zeist en Odijk is belangrijk en heeft verschillende functies. Het zorgt voor een natuurlijke scheiding (grens) tussen Driebergen en Zeist, waardoor het eigen dorpskernen zijn. Ook biedt het groen rust en is het goed voor dieren, planten en onszelf.**

Het groen is een belangrijke waarde voor inwoners. Veel mensen genieten van de bossen en parken om in te wandelen, tot rust te komen en dieren te zien: “Als je in dat stuk groen gaat wandelen kom je vaak een hert tegen.”



### Dit willen betrokkenen meegeven voor de gebiedsvisie:

- Onderschat de waarde van groen niet.
- Betrek het groen bij de woningbouwplannen in het stationsgebied, zodat het zorgt voor natuurlijke grenzen tussen bewoonde gebieden.
- Zorg ervoor dat dieren in het gebied nog steeds prettig kunnen leven en mensen van het groen kunnen blijven genieten. Kortom: “werk met de natuur in plaats van er tegen”.

Zet het  
op de  
kaart



# Tussen dorp en stad

## Van alle gemakken voorzien

**Driebergen, Zeist en Odijk hebben een dorps karakter en liggen in een groen gebied. Het voelt er veilig en vertrouwd. Elke plaats heeft een eigen centrum met winkels en voorzieningen: "Ik heb hier alles wat ik nodig heb".**

Tegelijkertijd zijn de plaatsen ruimtelijk goed verbonden met grotere steden, dankzij het OV en de snelweg. Vooral jongeren voelen zich sterk verbonden met de stad, omdat ze daar vaak zijn vanwege opleiding, werk, winkels of vrienden.



### **Dit willen betrokkenen meegeven voor de gebiedsvisie:**

- Zorg dat de bestaande dorpskernen van alle gemakken voorzien blijven.
- Maak hier een nieuwe plek, maar wel zo dat het de bestaande kernen niet te veel beïnvloedt. Het gebied rondom het station moet een nieuwe eigen kern worden. Denk hierbij aan het vermijden van concurrentie met voorzieningen: "Trek de bestaande kernen niet leeg."
- Bouw verschillende type huizen voor verschillende typen mensen. "Het moet een goede mix aan woningtypes, gevarieerde bebouwing en mix van bewoners zijn."

Zet het  
op de  
kaart

# Een veranderende wereld

## Rekening houden met wat komen gaat

**Inwoners van Driebergen, Zeist en Odijk zijn blij met hun buurt hoe het nu is. Je kunt er fijn, vrij en rustig wonen. De bouwplannen voor het stationsgebied worden begrepen, omdat er nieuwe woningen nodig zijn.**

Het zorgt ook voor onrust bij mensen die nu dichtbij het station wonen, omdat verandering nu al voor meer drukte zorgt. De aantrekking van het gebied van buitenaf is voelbaar, vooral vlakbij het vernieuwde station: “Vroeger was er gewoon een weg, nu sta je op je eigen oprit al in de file.” De plannen voor de toekomst moeten rekening houden met wegen, fietspaden en bereikbaarheid.



## Dit willen betrokkenen meegeven voor de gebiedsvisie:

- Schrijf een visie waarin duidelijk wordt welk verkeer belangrijk is en maak daar plannen omheen. Op zo'n manier dat het een fijne plek wordt voor iedereen.

Zet het  
op de  
kaart



Zet het  
op de  
kaart

SAMEN WERKEN AAN  
**DRIEBERGEN-ZEIST**