

## Verslag afspraak bewonersvertegenwoordiging Odijkerweg - portefeuillehouders

**Datum, tijd:** 7 juni 2023, 17:30-19:00 uur

**Locatie:** Gemeentehuis Zeist, 't Rond 1

**Aanwezig:** Angèle Welting (wethouder gemeente Zeist), Rob Jorg (wethouder gemeente Utrechtse Heuvelrug), Laura van Dijk (projectteam Gebiedsvisie Driebergen-Zeist), Sander Knol (vertegenwoordiging inwoners Odijkerweg-zuid), Ferdinand van den Brink (vertegenwoordiging inwoners Odijkerweg-noord), Andreas Geursen (vertegenwoordiging inwoners Odijkerweg-noord), Jasper Groenewegen (vertegenwoordiging inwoners Odijkerweg-zuid).

---

De inwoners geven aan vertegenwoordiging te zijn namens twee delen van de wijk (+/- alle 90 inwoners): het noordelijk en zuidelijk deel van de Odijkerweg. De aanleiding voor de afspraak waren de geuite zorgen van de inwoners tijdens de insprekavond van de twee gemeenteraden op 11 mei en de nagezonden brief aan het college. Tijdens het constructieve overleg is gesproken over diverse onderwerpen, onder te verdelen in vier hoofdthema's (er was geen agenda): contact met de gemeenten, participatie, zorgen over inhoudelijke uitgangspunten in het plan van aanpak, impact van de gebiedsontwikkeling voor de huidige inwoners en het idee voor een bewonersvereniging.

Dit beknopte verslag is voorgelegd aan alle aanwezigen, voordat het aan de twee gemeenteraden is gezonden in het kader van bestuurlijke transparantie. Afspraak: Dit verslag wordt voor het Debat / Oordeelsvorming (15-6) gedeeld met beide gemeenteraden.

### Contact met de gemeenten

De heren Van den Brink en Geursen geven aan weinig vertrouwen te hebben in de gemeenten door ervaringen vanuit het verleden (m.n. meldingen over leefbaarheid die niet naar tevredenheid zijn opgepakt). Ze geven aan twijfels te hebben over de meerwaarde van één vast contactpersoon, tenzij er voortvarend wordt gereageerd op vragen. De heer Van den Brink geeft aan dat hij afstand ervaart tot de gemeente; het is een start met "10-0 achterstand".

Wethouder Welting herhaalt de toezegging (uit de Ronde Tafel) dat er een contactpersoon zal komen voor vragen over de gebiedsontwikkeling Driebergen-Zeist. Dat wordt gecommuniceerd via de webpagina en later website. Het contactpersoon is Laura van Dijk (ook aanwezig bij het gesprek). De wethouder benadrukt dat contact met het aanspreekpunt niet het karakter van een parallel participatietraject zal krijgen; inhoudelijke uitwisseling vindt (transparant) plaats in het participatietraject, waar alle bewoners van de Odijkerweg bij betrokken worden.

Afspraak: Na een aantal maanden zal geëvalueerd worden hoe het hebben van een contactpersoon wordt ervaren.

Afspraak: Er zullen periodiek gesprekken plaatsvinden tussen wethouders en deze vertegenwoordiging van de inwoners.

Afspraak: De heer Van den Brink stuurt oude correspondentie met de gemeenten op, zodat de organisaties kunnen kijken naar een verbetering van de ambtelijke samenwerking tussen de twee gemeenten voor het oplossen van de leefbaarheidsissues.

### Participatie

De inwoners geven gezamenlijk aan dat zij grote vragen over de wijze van participatie hebben. De inwoners doen de oproep om tot een hoger niveau van participatie te beslissen in het Plan van Aanpak. De inwoners vragen om een expliciete rol. De inwoners vragen ook om openheid en transparantie (ook als er nog geen 100% zekerheid is) wat betreft hun eigen positie in het gebied. Ook geven zij aan actief mee te willen denken over kansen die zij zien.

De wethouders geven aan dat zij een goed participatietraject willen inrichten en dat het belangrijk is dat de stem van de inwoners daarin wordt gehoord. Ook geven zij aan dat dit alsnog kan betekenen dat de uitkomst van de participatie niet (volledig) positief is voor de inwoners. In het Plan van Aanpak zijn kaders opgenomen om zo helder te schetsen wat de ruimte als ook de grenzen zijn waarbinnen de participatie zal plaatsvinden.

Afspraak: Bewoners zijn belangrijke stakeholders in het gebied en zitten absoluut aan tafel in het participatieproces. Dit gaat verder dan de inventarisatie i.h.k.v. de gebiedsvisie.

Afspraak: De wethouders vragen wat tijd om een goed participatietraject in te richten met inwoners als volwaardige gesprekspartner.

Afspraak: De standpunten en inbreng van de bewoners zullen een duidelijke plaats krijgen in de (tussen)producten vanuit het participatieproces, zodat de twee gemeenteraden deze belangen helder kan meewegen.

Afspraak: De wethouders zullen een verslag van het (nog te plannen) gesprek met de heer Trooster ook transparant delen met de inwoners en de twee gemeenteraden.

### **Inhoudelijke uitgangspunten**

Inwoners geven aan zorgen te hebben over de inhoudelijke uitgangspunten die in het Plan van Aanpak staan, zoals: de stadse allure, het niet beperken van de bouwhoogte en de bescherming van natuur en ecologie.

De wethouders geven aan dat de gebiedsvisie antwoorden moet geven op de contouren van de ontwikkelingen in het gebied. Ook geven zij aan dat een tweede "Bijlmer" zeker niet aan de orde is.

### **Impact van de gebiedsontwikkeling**

De inwoners vragen aandacht voor de impact die de aangekondigde gebiedsontwikkeling op hun leven heeft: onzekerheid, mogelijke waardedaling van hun huizen etc. De inwoners houden rekening met een scenario waar mogelijke uitkoop aan de orde is. Ze begrijpen dat er meerdere belangen spelen. Ze willen vooral zo snel mogelijk duidelijkheid én goed meegenomen worden in het proces, ook als nog niet alles 100% zeker is.

De wethouders benadrukken dat zij beseffen in welke onzekerheid de inwoners momenteel zitten. Daarom willen zij z.s.m. duidelijkheid geven aan de inwoners en zetten zij tempo achter de ontwikkeling van de gebiedsvisie en het ontwikkelperspectief. Wel is het belangrijk een goed en zorgvuldig proces te doorlopen, waar alle waarden en belangen goed in worden geschetst en gewogen.

Afspraak: De wethouders zeggen toe met de ambtenaren te kijken of in de scenario's worden opgesteld, ook expliciet kan worden benoemd wat dit betekent voor de inwoners aan de Odijkerweg.

### **Bewonersvereniging**

De inwoners geven aan bezig te zijn met het idee om een bewonersvereniging op te richten.

De wethouders moedigen dit aan. Zij geven aan geholpen te zijn met een representatief geluid uit de wijken, ook als deze geluiden niet eensluidend zijn.

De wethouders bedanken de inwoners voor hun openheid in dit gesprek.