

A purple teardrop-shaped graphic pointing downwards, containing the text 'Zet het op de kaart' in white.

Zet het
op de
kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST

Extra informatieavond bewoners Odijkerweg

23 mei 2024



Zet het
op de
kaart

Doel van de informatieavond



Samen het gesprek voeren

Toelichting proces

Plenair gesprek en vragen

Ruimte voor individuele vragen

Zet het
op de
kaart

Hoe zijn we hier gekomen?



Proces

- Plan van Aanpak vastgesteld door gemeenteraden
- Analyse plangebied door Posad Maxwan
- Participatietraject gestart
- Ontwerpend onderzoek door opstellen scenario's
- Scenario's voorgelegd aan diverse stakeholdersgroepen
- Scenario's vormen de bouwstenen voor de voorkeursvariant
- Voorkeursvariant leidt tot de Gebiedsvisie en Ontwikkelperspectief

Zet het
op de
kaart

Wat is de planning?

	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mrt
Gebiedsvisie	Scenario's (denkrichtingen)		Voorkeursvariant (denkrichtingen gecombineerd)				Gebiedsvisie naar colleges van burgemeester en wethouders		Gebiedsvisie naar gemeenteraden		
Participatie	Extra infoavond bewoners Odijkerweg Online peiling over de scenario's		Verwerken van opbrengsten		Expositie voorkeurs-scenario met reactiemogelijkheid		Verwerken van opbrengsten		Mogelijkheid om in te spreken in gemeenteraden		



Hier staan we



Gebiedsvisie

Een gebiedsvisie verkent de kansen voor een ruimtelijke ontwikkeling in een gebied

Een gebiedsvisie staat niet gelijk aan een stedenbouwkundig ontwerp / omgevingsplan

Een gebiedsvisie is de grondlegger voor de plannen die ontwikkeld gaan worden binnen dit gebied



Participatie



Betrokkeneninterviews

Straatgesprekken

Online peiling

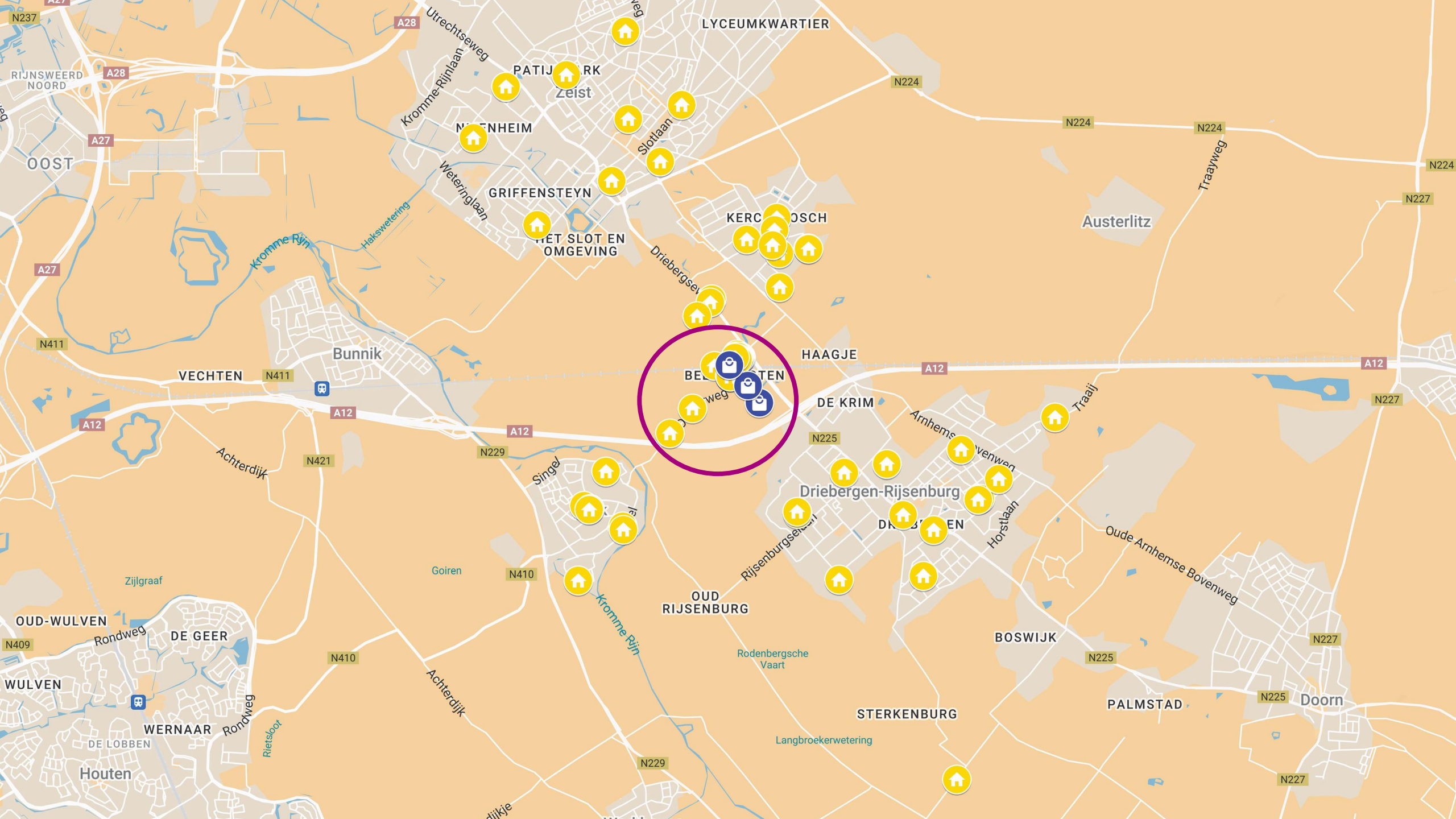
Informatiemarkt

Online peiling **(nu)**

Expositie (na zomervakantie)



Zet het
op de
kaart



Waar ziet u uw stem terug?

Online validatie na straatgesprekken



Thema 1: Groen als
uitgangspunt

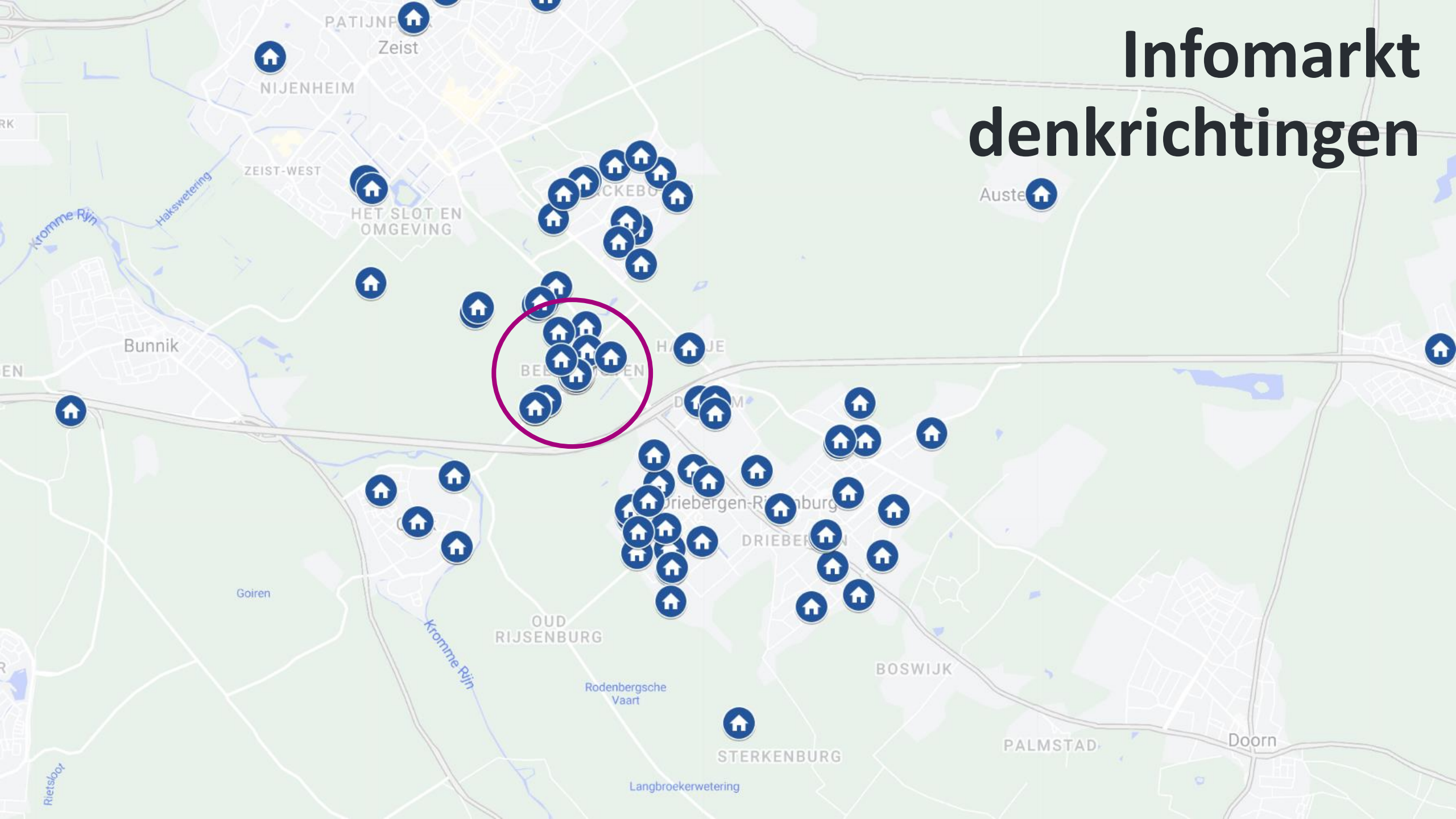


Thema 2: Tussen dorp en
stad



Thema 3: Een
veranderende wereld

Infomarkt denkrichtingen





Waar ziet u uw stem terug?

Online validatie na infomarkt

Het is een pluspunt dat...

- grondgebonden woningen in het groen komen
- collectieve moestuinen zorgen voor ontmoeting
- groen wordt gebruikt als buffer tussen het spoor en de woningen
- er lang het spoor woongebouwen komen met betaalbare woningen
- er woningtypes worden gebouwd voor specifieke doelgroepen
- de bestaande woningen ingepast in de nieuwe kern, waar ook nieuwe woningen worden toegevoegd

Het is een minpunt dat...

- appartementen een geluidsbarrière vormen, want kantoren zijn hier beter geschikt voor
- er woongebouwen worden toegevoegd
- alle bestaande woningen worden vervangen door een nieuw woongebied



Online peiling: nu gestart!

Ga naar samenwerkenaandriebergen-zeist.nl



The image shows a screenshot of the website 'Samenwerken aan Driebergen-Zeist'. At the top left, there is a purple location pin icon with the text 'Zet het op de kaart'. Below it, the website's name 'SAMEN WERKEN AAN DRIEBERGEN-ZEIST' is displayed in blue. A navigation menu is located below the name, with the following items: 'HOME', 'GEBIEDSVISIE', 'LOCATIE', 'DENK MEE', 'REAGEER NU', 'NIEUWS', 'VEELGESTELDE VRAGEN', and 'CONTACT'. The 'REAGEER NU' item is highlighted with a red rectangular border. Below the navigation menu is a large purple banner with a blue rounded rectangle in the center containing the text 'Zet Driebergen-Zeist op de kaart' in white. On the right side of the banner, there is a faint icon of a lightbulb inside a thought cloud. In the bottom right corner of the overall image, there is a purple location pin icon with the text 'Zet het op de kaart'.

Zet het op de kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST

HOME GEBIEDSVISIE ▼ LOCATIE DENK MEE REAGEER NU ▼ NIEUWS VEELGESTELDE VRAGEN CONTACT

Zet Driebergen-Zeist op de kaart

Zet het op de kaart

Bouwstenen bestaan uit "constanten" en "variabelen"

Onderscheid tussen constante en variabele bouwstenen. Hieronder enkele voorbeelden

CONSTANTEN



Klimaatbestendige omgeving met bodem en water sturend



Cultuurhistorische kwaliteiten als drager van het gebied



Verstedelijking in balans met landschap: groen groeit mee



Robuust raamwerk met ruimte voor toekomstige ontwikkelingen



Samenhangend gebied met eigen identiteit

VARIABELEN



Intensief woon-werkgebied passend bij de excellente bereikbaarheid van de ov-knoop

min ————— max



Natuurinclusieve en biodiverse ontwikkeling

min ————— max



Gemengde, inclusieve wijk

min ————— max

POSAD MAXWAN

Zet het op de kaart

"Constanten" : Ontwikkeling basisraamwerk

Vertaalslag naar basisraamwerk: laat de ruimtelijke impact en te maken keuzes zien



Zet het
op de
kaart

"Variabelen" : Ontwikkeling 3 scenario's



1 Een nieuwe as



2 Centraal cluster rondom het station



3 Wonen op het landgoed

Scenario 1: Een nieuwe as

Verstopte kern, nieuw centrumgebied ten westen van de Stichtse Lustwarande



Zet het
op de
kaart

Scenario 1: Een nieuwe as

Verstopte kern, nieuw centrumgebied ten westen van de Stichtse Lustwarande



Zet het
op de
kaart

Scenario 2: Centraal cluster rondom het station

Een bestemming aan de Stichtse Lustwarande, wonen in het groen



POSAD MAXWAN



Zet het
op de
kaart

Scenario 2: Centraal cluster rondom het station

Hoogwaardige zichtbare kern, interessant contrast tussen hoge dichtheid en landschap



Zet het
op de
kaart

POSAD MAXWAN

Scenario 3: Wonen in het park

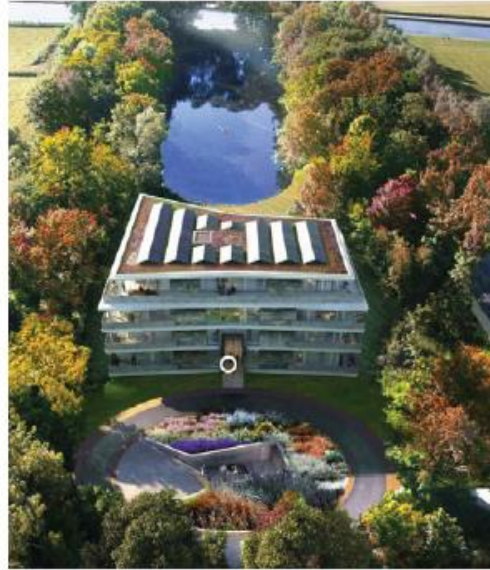
Een bestemming aan de Stichtse Lustwarandé, wonen in het groen



Zet het
op de
kaart

Scenario 3: Wonen in het park

Een bestemming aan de Stichtse Lustwarandē, wonen in het groen



Zet het
op de
kaart

Opties voor verschillende deelgebieden



De visie

Zet het
op de
kaart

Stakeholders



Wie nemen wij mee bij de gebiedsvisie

Bewoners
Bedrijven
Samenleving
Ontwikkelaars en woningbouwcorporaties
Grondeigenaren en -gebruikers
Belangenorganisaties
Wijkverenigingen
Toekomstige bewoners en gebruikers
Provincie en regio
Vervoersmaatschappijen
Hoogheemraadschap
Stedin
...

Zet het
op de
kaart



Zet het
op de
kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST