

A purple teardrop-shaped graphic pointing downwards, containing the text 'Zet het op de kaart' in white.

Zet het
op de
kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST

Informatiebijeenkomst vestigen voorkeursrecht stationsomgeving Driebergen-Zeist

2 & 11 september 2024



Zet het
op de
kaart

Doel van de informatieavond



1. Uitleg waarom voorkeursrecht (max 30 min)
2. Het stellen en beantwoorden van vragen (60 minuten)

Zet het
op de
kaart

Agenda

- Welkomstwoord door wethouder Angèle Welting (gemeente Zeist)
- Toelichting stand van zaken gebiedsontwikkeling door Ben van de Ven (projectleider gemeente Zeist)
- Toelichting over de werking van het voorkeursrecht door Olaf van den Broek (juridisch grondzakendeskundige)

Alle info staat ook <https://www.samenwerkenaandribergen-zeist.nl> en voor aanmelden gesprek met de gemeente zie contact@samenwerkenaandribergen-zeist.nl



Stand van zaken gebiedsontwikkeling



Zet het
op de
kaart

Uitleg van het Voorkeursrecht

- Voorkeursrecht geeft gemeente eerste recht van koop
- Besluit een eigenaar tot verkoop dan moet het eerst aan de gemeente worden aangeboden
- Gemeente beslist vervolgens of zij al dan niet wil kopen
- Dit betekent niet dat eigenaar verplicht is te verkopen

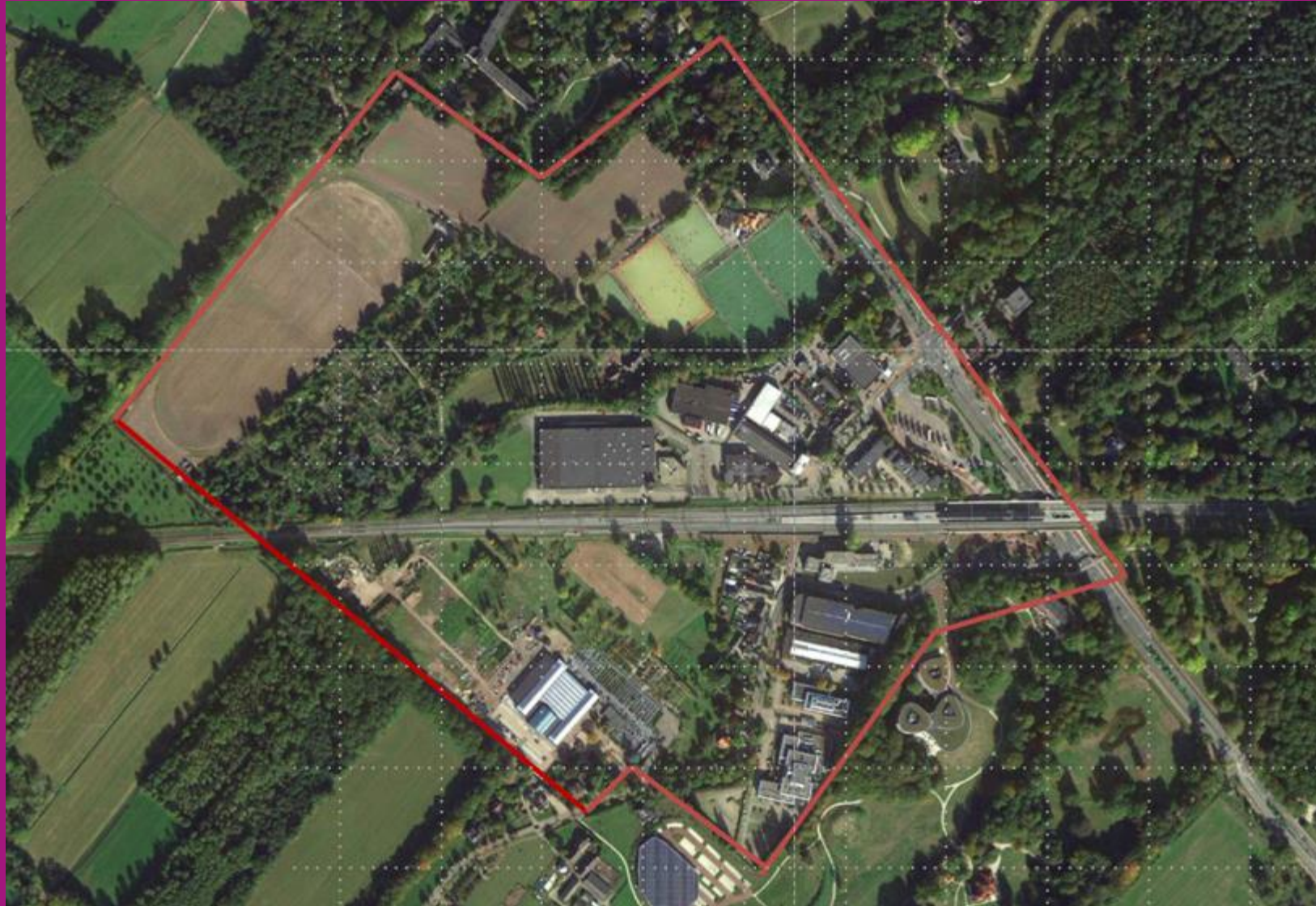


Motivatie vestigen voorkeursrecht

- Met vestigen voorkeursrecht kan prijsopdrijving door speculatie met gronden worden voorkomen
- Gemeenten stellen i.s.m. stakeholders de gebiedsvisie Stationsomgeving Driebergen-Zeist op
- Voorkeursrecht maakt het mogelijk dat gemeente actief optreedt bij de gebiedsvisie en regie houdt op de uitvoering

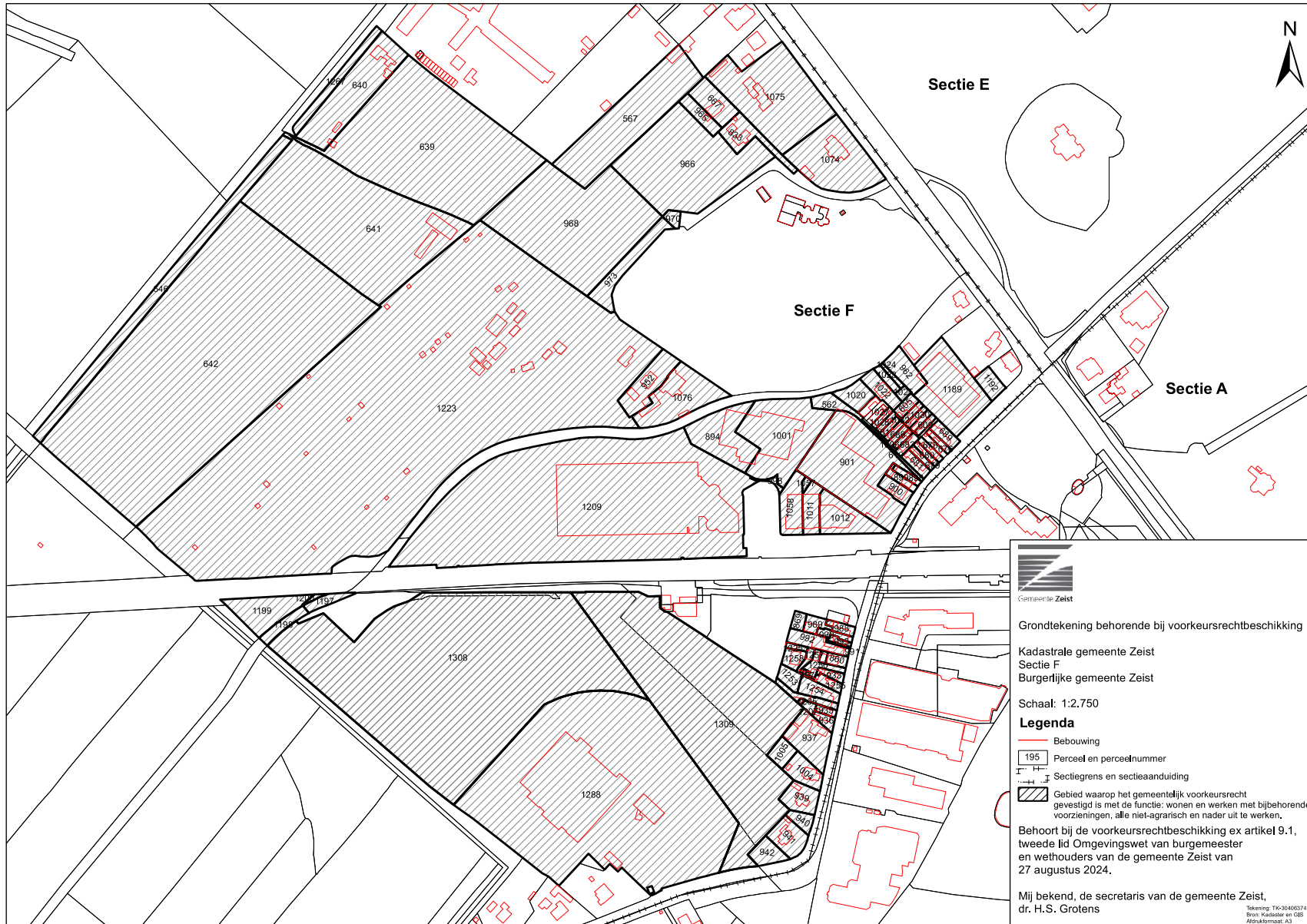


Het vestigingsgebied

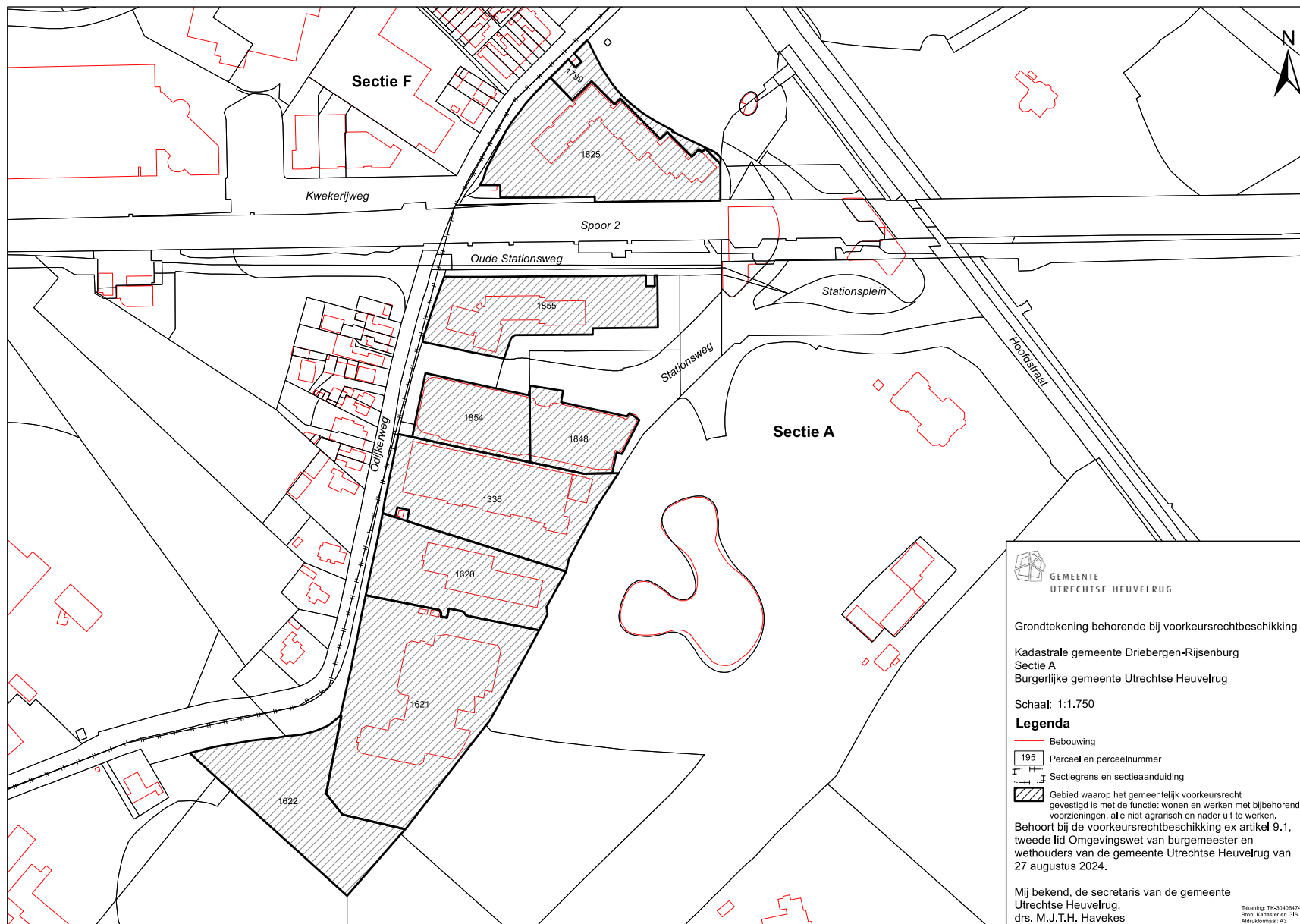


Zet het
op de
kaart

Het vestigingsgebied Zeist



Het vestigingsgebied GUH



Besluiten colleges en gemeenteraden

- Colleges hebben **27 augustus '24** besloten het voorkeursrecht te vestigen
- (voorlopig) voorkeursrecht geldt voor een termijn van **3 maanden**
- Uiterlijk **27 november '24** dienen gemeenteraden het voorkeursrecht te bestendigen
- Ingaande op **29 augustus jl.** is er de mogelijkheid tot indienen van een:
 - zienswijze gedurende 4 weken bij de gemeenteraad (**26 september '24**)
 - bezwaarschrift gedurende 6 weken bij het college (**10 oktober '24**)



Zet het
op de
kaart

Planvorming en duur vestiging voorkeursrecht

- Na vaststellen van de gebiedsvisie begin 2025 moeten de keuzes die de gemeente heeft gemaakt formeel vastgelegd worden in een omgevingsplan
- Het omgevingsplan Stationslocatie moet **november 2027** zijn vastgesteld
- Daarmee wordt het voorkeursrecht tot maximaal **november 2037** gevestigd
- Maximale duur voorkeursrecht is dus **13 jaar en 3 maanden**



Zet het
op de
kaart

Zet het
op de
kaart

SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST